

經濟部所屬產業園區管理機構 106 年度新進約僱人員甄試試題

專業科目(二)：產業創新條例第九章、第十一章及產業時事、產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法、工業園區各種用地用途及使用規範辦法、產業園區用地變更規劃辦法。	測驗時間：11:10-12:10
職缺/組別【代碼】：約僱人員/行政服務組 【A001 北部地區】【A002 花東地區】【A003 中部地區】【A004 南部地區】(丁卷)	

※注意：本卷試題每題為四個選項，全為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，依題號清楚劃記，複選作答者，該題不予計分。全份共計 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在答案卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響，亦不得使用智慧型手機之計算機功能，其它詳如試場規則。

1. **A** 中央主管機關核定產業園區之設置後，應交由直轄市、縣（市）主管機關於幾日內公告？
(A) 三十日 (B) 四十日 (C) 五十日 (D) 六十日
2. **D** 申請產業園區之設置，於提具可行性規劃報告前，應舉行何種會議，聽取土地所有權人及利害關係人之意見？(A) 講習會 (B) 諮詢會 (C) 協調會 (D) 公聽會
3. **B** 公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區於土地使用分區變更前，應按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積多少比例計算回饋金？(A) 百分之三 (B) 百分之五 (C) 百分之八 (D) 百分之十
4. **C** 公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，應自核定設置公告之次日起幾年內取得建築執照？(A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 五年
5. **D** 產業園區不得規劃下列何種用地？(A) 產業用地 (B) 社區用地 (C) 公共設施用地 (D) 未經中央主管機關核定之用地
6. **B** 產業園區規劃產業用地所占面積，不得低於全區土地總面積多少比例？(A) 百分之五十 (B) 百分之六十 (C) 百分之七十 (D) 百分之八十
7. **B** 產業園區規劃社區用地所占面積，不得超過全區土地總面積多少比例？(A) 百分之五 (B) 百分之十 (C) 百分之十五 (D) 百分之二十
8. **D** 產業園區規劃公共設施用地所占面積，不得低於全區土地總面積多少比例？(A) 百分之五 (B) 百分之十 (C) 百分之十五 (D) 百分之二十
9. **B** 產業園區核定設置公告後進行開發前，由當地直轄市、縣（市）主管機關公告停止土地及建築物所有權之移轉，並停止受理建築之申請；其公告停止之期限，不得逾幾年？(A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 五年
10. **B** 產業園區核定設置公告後進行開發前，由當地直轄市、縣（市）主管機關公告停止土地及建築物所有權之移轉，下列何者應停止移轉？(A) 繼承 (B) 贈與 (C) 強制執行 (D) 公用徵收
11. **B** 中央主管機關開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施之所有權登記與管理機關規定為何？(A) 所有權登記為國有，管理機關為內政部 (B) 所有權登記為國有，管理機關為經濟部 (C) 所有權登記為國有，管理機關為科技部 (D) 所有權登記為國有，管理機關為所在地之直轄市、縣（市）
12. **C** 直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施之所有權登記與管理機關規定為何？(A) 所有權登記為所屬直轄市、縣（市）有，管理機關為公民營事業 (B) 所有權登記為國有，管理機關為該直轄市、縣（市）主管機關 (C) 所有權登記為所屬直轄市、縣（市）有，管理機關為該直轄市、縣（市）主管機關 (D) 所有權登記為國有，管理機關為公民營事業
13. **C** 公民營事業開發之產業園區，其公共設施用地及公共建築物與設施之所有權登記，應如何處理？(A) 應無償移轉登記予各該主管機關 (B) 應有償移轉登記予各該主管機關 (C) 應無償移轉登記予各該管理機構 (D) 應有償移轉登記予各該管理機構
14. **D** 產業園區依規定成立管理機構，不得向區內各使用人收取下列何種費用？(A) 一般公共設施維

- 護費 (B) 污水處理系統使用費 (C) 其他特定設施之使用費或維護費 (D) 一般公關活動費
15. **D** 產業園區依規定成立管理機構，得向區內各使用人收取各類費用之費率，由下列何者擬訂？(A) 中央主管機關 (B) 直轄市主管機關 (C) 縣（市）主管機關 (D) 管理機構
 16. **B** 中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區內使用人居期不繳納管理機構收取之費用者，其加徵滯納金規定為何？(A) 每逾一日按滯納數額加徵百分之一滯納金 (B) 每逾二日按滯納數額加徵百分之一滯納金 (C) 每逾二日按滯納數額加徵百分之二滯納金 (D) 每逾二日按滯納數額加徵百分之三滯納金
 17. **C** 中央主管機關及直轄市、縣（市）主管機關開發之產業園區內使用人居期不繳納管理機構收取之費用者，加徵之滯納金額，以應納費額之多少比例為限？(A) 百分之五 (B) 百分之十 (C) 百分之十五 (D) 百分之二十
 18. **B** 產業園區之全部或一部，因環境變遷而無存續必要者，原核定設置之中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得廢止原核定，並由直轄市、縣（市）主管機關於廢止原核定後幾日內公告？(A) 十五日內 (B) 三十日內 (C) 四十五日內 (D) 六十日內
 19. **B** 主管機關出售產業園區之產業用地或建築物時，申請人申請承購產業用地或建築物，應繳納按售價多少比例計算之保證金？(A) 百分之一 (B) 百分之三 (C) 百分之五 (D) 百分之十
 20. **A** 主管機關出售產業園區之產業用地或建築物時，申請人所提申請承購文件不足或內容有缺漏者，主管機關得通知申請人於幾個月內補正？(A) 一個月內 (B) 二個月內 (C) 三個月內 (D) 四個月內
 21. **B** 產業用地或建築物租賃期限，不得超過幾年？(A) 十年 (B) 二十年 (C) 二十五年 (D) 三十年
 22. **A** 產業用地或建築物租賃，承租人於租賃期間無違反租賃契約情事，期滿有繼續租用之必要者，得優先承租，並應於租賃期滿前幾個月以書面提出申請？(A) 一個月 (B) 二個月 (C) 三個月 (D) 四個月
 23. **C** 承租人於租賃期限屆滿前得向主管機關提出承購申請，下列何者符合規定？(A) 承租人無優先承購權 (B) 主管機關不得核准承租人優先承購 (C) 承購價金，以申請承購當時之土地或建築物價金為準 (D) 承購價金，無基準規定
 24. **B** 產業園區建築物於租賃契約終止再行出租時，經原承租人繳交相當於幾個月租金同額之回復原狀保證金？(A) 一個月 (B) 二個月 (C) 三個月 (D) 四個月
 25. **B** 參與標租產業用地或建築物者，應於開標日前按公布年租金底價繳納多少比例之保證金？(A) 百分之一 (B) 百分之三 (C) 百分之五 (D) 百分之十
 26. **D** 工業園區內規劃之產業用地（一），以供與工業生產直接或相關之各行業使用，下列何者不符合使用規定？(A) 製造業 (B) 電力及燃氣供應業 (C) 污染整治業 (D) 金融及保險業
 27. **B** 工業園區內規劃之產業用地（一）所列行業使用之土地，不得併供下列何種附屬設施使用？(A) 辦公室 (B) 商場 (C) 生產實驗及訓練房舍 (D) 員工餐廳
 28. **D** 工業園區內規劃之產業用地（一）供批發業使用，包含下列何種行業？(A) 農產原料及活動物批發業 (B) 燃料批發業 (C) 其他專賣批發業 (D) 一般批發業
 29. **C** 工業園區內規劃之產業用地（二），提供下列支援產業使用，下列何者不符合使用規定？(A) 住宿及餐飲業 (B) 電信業 (C) 洗衣業（具中央工廠性質） (D) 創作及藝術表演業
 30. **B** 產業用地（二）土地所占面積，不得超過產業用地全部面積多少比例？(A) 百分之二十 (B) 百分之三十 (C) 百分之四十 (D) 百分之五十
 31. **B** 工業園區內規劃之產業用地（二）供支援產業使用之土地，於符合建築、消防及其他安全法規規範要件下，得與產業用地（一）所供行業於同一建築物內混合使用，但其所占樓地板面積，不得超過該建築物總樓地板面積多少比例？(A) 百分之二十 (B) 百分之三十 (C) 百分之四十 (D) 百分之五十
 32. **B** 工業園區內公共設施用地使用，下列何者不符合使用規定？(A) 公用事業設施 (B) 商業設施 (C) 公務設施 (D) 文教設施
 33. **C** 工業園區內公共設施用地供園區使用之公共設施項目，不含下列哪個項目？(A) 綠地、綠帶 (B) 滯洪池 (C) 廠商裝卸場 (D) 道路
 34. **B** 工業園區內公共設施用地供園區使用之公用事業設施項目，不含下列哪個項目？(A) 電力（輸

- 配電、變電所、電塔) (B) 汽車修護場 (C) 天然氣加壓站 (D) 自來水給水設施
35. **C** 工業園區內公共設施用地供園區使用之公務設施項目，不含下列哪個項目? (A) 園區管理機構 (B) 警察機關 (C) 體育場 (D) 消防機關
36. **B** 申請產業園區之產業用地變更為社區用地者，應符合條件之一：申請基地座落產業園區之邊緣，基地四周不得超過幾面與工廠相毗鄰? (A) 一面 (B) 二面 (C) 三面 (D) 無規定
37. **C** 申請產業園區之產業用地變更為社區用地者，應符合條件之一：申請基地座落產業園區之邊緣，基地毗鄰工廠部分，須自行留設幾公尺以上寬度之隔離綠帶，並不得計入基地之空地計算? (A) 二公尺 (B) 三公尺 (C) 五公尺 (D) 七公尺
38. **C** 申請產業園區之產業用地變更為社區用地者，應符合條件之一：社區內規劃之道路寬度不得小於(A)公尺，且必須留設至少單邊(B)公尺以上之人行空間? (A) (A)=6 公尺; (B)=1.5 公尺 (B) (A)=8 公尺; (B)=1.5 公尺 (C) (A)=8 公尺; (B)=2 公尺 (D) (A)=8 公尺; (B)=3 公尺
39. **B** 申請社區用地變更規劃為他種用地者，應於申請前，與基地相鄰之住戶達成協議，並簽妥書面協議文件。前項變更，如因此影響該社區用地多少比例以上住戶之使用者，則不得辦理變更? (A) 五分之一 (B) 四分之一 (C) 三分之一 (D) 二分之一
40. **B** 申請產業園區用地變更申請人應詳細計算用地變更後未來區內居住人口及服務人口使用之車輛預估數之多少比例，規劃汽車及機車公共停車場或設置供公眾使用之公共停車空間? (A) 五分之一 (B) 四分之一 (C) 三分之一 (D) 二分之一
41. **D** 產業園區用地之變更規劃，基地內除建築物、附屬設施、道路及必要作業、營運之人工設施外，其餘空地應加以綠化，綠覆率應達多少比例? (A) 百分之五十 (B) 百分之六十 (C) 百分之七十 (D) 百分之八十
42. **A** 產業園區用地之變更規劃，其使用之管線設備，應採何種方式並加以美化。(A) 地下化 (B) 地面化 (C) 高架化 (D) 無規定
43. **B** 申請產業園區用地變更申請人需檢具下列申請文件中，基地附近重要設施概略位置圖：以基地四周(A)公尺內為主要範圍，比例尺不得小於(B)，內容包含相鄰工廠、學校、醫院、社區、觀光飯店、高壓儲氣槽、加油(氣)站、道路、市場、消防隊及其他相關設施? (A) (A)=300 公尺; (B)二千五百分之一 (B) (A)=500 公尺; (B)二千五百分之一 (C) (A)=500 公尺; (B)三千分之一 (D) (A)=600 公尺; (B)三千分之一
44. **B** 申請產業園區用地變更規劃之審查費，每件計收新臺幣幾萬元? (A) 三萬元 (B) 五萬元 (C) 七萬元 (D) 十萬元
45. **A** 產業園區用地之變更規劃，申請人所送之申請文件，由受理機關先行辦理書面審查，其內容有缺漏或未繳納審查費者，主管機關得命其於幾日內補正? (A) 三十日 (B) 四十日 (C) 五十日 (D) 六十日
46. **A** 產業園區用地變更規劃，由社區用地變更為產業用地(二)，其回饋金收取比率為何? (A) 百分之五 (B) 百分之六 (C) 百分之七 (D) 百分之八
47. **A** 產業園區用地變更規劃，由社區用地變更為公共設施用地(僅指道路、水路、綠地、等公共設施使用土地)，其回饋金收取比率為何? (A) 零 (B) 百分之一 (C) 百分之二 (D) 百分之三
48. **A** 產業園區用地變更規劃，由公共設施用地變更為產業用地(一)，其回饋金收取比率為何? (A) 百分之五 (B) 百分之六 (C) 百分之七 (D) 百分之八
49. **C** 產業園區用地變更規劃，由公共設施用地變更為產業用地(二)，其回饋金收取比率為何? (A) 百分之五點五 (B) 百分之六點五 (C) 百分之七點五 (D) 百分之八點五
50. **B** 產業園區用地變更規劃，由公共設施用地變更為社區用地，其回饋金收取比率為何? (A) 百分之五 (B) 百分之十 (C) 百分之十五 (D) 百分之二十