

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、憲法為國家根本大法，試問我國憲法對於土地事務有何規定？做為土地政策的最高指導原則，我國憲法中的規定是否仍然符合世界潮流及台灣現在的需要？試申論之。（25分）
- 二、都會地區（特別是台北市）房地產價格過高的問題近來引發諸多討論，政府部門亦分別提出構想，試圖解決前述問題。試問，在總體經濟環境不佳的情況下，為何特定地區的房地產價格仍然上漲不已？您有何對策？（25分）
- 三、我國現行農地之保有稅及增值稅幾乎都適用停徵、免徵或不課徵的規定，試從租稅公平及推動農地政策的角度的分析此一情形是否合理？並提出合適的改進建議。（25分）
- 四、何謂「土地倫理」（land ethics）？講究土地倫理的土地利用方式與新古典經濟學派的利潤極大化土地利用方式，其產生的結果各如何？試說明之。（25分）