

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂財產權？財產權的功能為何？您認為產權重要還是效率重要？理由為何？請闡述之。(25分)
- 二、規劃管制下土地所有權人行為選擇結果，使得土地市場中計劃供給量與市場供給量不一，致對土地市場地價產生之影響為何？請輔以經濟圖形闡述之。(25分)
- 三、何謂那許均衡(Nash equilibrium)？又何以不滿足那許均衡要求的協議是沒有意義的？請舉例闡述說明之。(25分)
- 四、請輔以經濟圖形闡述李嘉圖差額地租理論內涵？(25分)