

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地估價

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請問如何評估一間置未利用建築用地的正常價格？請詳述可資運用之估價方法。
(25分)
- 二、何謂獨立估價？何謂部分估價？基準地估價時，宜採前述何者作為估價之基礎？
(25分)
- 三、收益有期限與收益無期限之不動產，如何運用收益法評估其價格？請列式並舉例說明之。(25分)
- 四、某電廠因應輸配電的需求，其輸電線路需通過某甲土地的上空，使得某甲原可以興建五層樓的房屋只能興建二層樓，請問如何評估電廠應給付的補償費？(25分)