

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地政策之研究必須探討土地的意涵，請問土地的意涵可以分為幾大類？在我國土地政策的決策過程中，請問這些不同面向的土地意涵是否皆能夠公平的被對待，並進入政府的決策機制裡面？試請評論之。(25分)
- 二、農舍興建成為社會嚴重關切的議題，監察院最近也因集村農舍及個別農舍的興建，分別針對內政部及行政院農業委員會提出糾正。請問，監察院的調查報告中，其糾正的理由為何？請敘述並評論之。(25分)
- 三、地方政府財政問題嚴重，為了增加財政收入，部分地方政府採用區段徵收的手段，取得龐大的「可供建築用地」，並在開發完成之後予以標售。請問，對於此種挹注地方財源的開發手段，是否允當？理由何在？試請評論之。(25分)
- 四、容積獎勵課題近來引起社會頗多關注，現行存在諸多有關容積率、獎勵容積的法規，請問這些法規的名稱為何？各種獎勵容積的累加是否有上限的規定？「實設容積」有可能為「法定容積」的幾倍？最後，試請綜合評論目前的容積獎勵政策。(25分)