

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、近來因熱錢氾濫，不動產投機炒作盛行，導致部分都會區市場地價大幅領先收益地價。請試由土地供需層面說明市場地價之意義，以及影響土地供給、需求之因素，並繪圖說明當需求增加時，市場地價與收益地價之關係。(25分)
- 二、於1968年，加勒特·哈丁(Garrett Hardin)在《科學》(Science)期刊提出「共用地悲劇」(Tragedy of the commons)的概念，其意涵為何？試繪圖說明之。針對此課題，一般採取的策略不是由國家管制解決，就是透過私有化解決，但歐玲(Elinor Ostrom)則提出第三種辦法，其要旨為何？又該依循何種原則，方能發揮資源永續利用之成效？請扼要闡論之。(25分)
- 三、假設採用土地和資本兩種同質的生產要素，興建不同樓高的建築物，則土地使用量和建築物樓層的最適組合如何決定？又地價不變，建築物價格有所漲跌時，對於建築物樓高和土地用量產生何等影響？又其引發的價格效果為何？試分別繪圖說明之。(25分)
- 四、令 $K$ 為資本， $C$ 為總成本， $G$ 為利潤，試以方程式解析農場經營規模與集約度之關聯。又農場經營除擴大規模外，亦須提升經營集約度，試以平均產量曲線繪圖加以說明之。(25分)