

等 別：三等考試
類 科：建築工程、公職建築師
科 目：建管行政
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、老舊的公寓大廈，住戶之間常因專有部分之共同壁及樓地板或其內之管線的維護修繕費用分擔而爭執衝突，或重建與否也會引發區分所有權人的爭議。試依公寓大廈管理條例規定，回答下列問題：
- (一)何謂專有部分？並申論上述維修費用負擔責任歸屬。(10分)
- (二)何謂區分所有？在那些情況之下，公寓大廈之重建，不需經全體區分所有權人及基地所有權人、地上權人或典權人之同意？試申述之(15分)
- 二、維護公共安全為建築法立法的重要旨意之一，試依建築法及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之規定，回答下列問題：
- (一)建築物公共安全檢查應由那些行為人負責申報？試申述之。(10分)
- (二)經中央主管建築機關認可之專業機構或人員，應檢查簽證之有關建築物公共安全有那些項目？(15分)
- 三、地方政府建管機關人員，所為之行政處分影響人民權益相對較大，若處分之當事人或相對人等為該公務員的親戚朋友時，為確保處分之中立公平，依行政程序法公務員有迴避之規定。試依該法回答下列問題：
- (一)何謂當事人？何者為具有行政程序之當事人能力？(10分)
- (二)該法所稱「自行迴避」、「申請迴避」及「職權命其迴避」之意義及事由。(10分)
- 四、簡答題：(每小題6分，共30分)
- (一)何謂營造業？何謂土木包工業？試依營造業法說明之。
- (二)依行政執行法規定，行政機關在何種情況下得為即時強制？又即時強制有那些方法？
- (三)何謂自治事項？何謂委辦事項？依地方制度法說明之。
- (四)依建築技術規則說明，何謂帷幕牆？何謂閣樓？
- (五)依都市計畫法規定，那些地區應擬定鄉街計畫？又細部計畫之書、圖應表明那些事項？