

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試運用「空屋調整比率」、「平均家戶戶量」、「住宅減損數」、「人口預測」、「現有住宅單元」等五個項目，說明如何估計未來人口所需之增加居住單元數。(25分)
- 二、怎樣才是一個好的計畫？試列舉與說明評估計畫品質的準則。(25分)
- 三、請問造成土地使用變遷的力量有那幾種？試論述之。(25分)
- 四、面對「低碳城市」發展目標，請問土地使用計畫有何因應之道？(25分)