

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試依土地法有關地權限制之規定，說明那些土地不得為私有；又該等土地如已為私有者，如何處理？（25 分）
- 二、依土地法及土地徵收條例之相關規定，徵收土地時，其改良物應一併徵收。但有那幾種情形，可以除外不予一併徵收？試詳述之。（25 分）
- 三、都市更新事業計畫範圍內之公有土地及建築物，其處理方式為何？試就都市更新條例及其施行細則相關規定，詳予說明之。（25 分）
- 四、解釋名詞：（每題 5 分，共 25 分）
 - (一)都市土地
 - (二)農業用地
 - (三)地籍圖重測
 - (四)權利變換
 - (五)限制登記