

## 99年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 **2B** 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 下列何機關所為之土地行政行為，不適用行政程序法之程序規定？  
(A)內政部 (B)立法院 (C)地政處 (D)地政局
- 有關訴願提起期日之規定，下列敘述何者正確？  
(A)應自行政處分寄出後三個月內為之  
(B)應自行政處分寄出後之次日起三十天內為之  
(C)應自行政處分到達或公告期滿次日起三十天內為之  
(D)應自行政處分到達或公告期滿次日起三個月內為之
- 土地行政行為之內容應具體明確，為一般受規範者可得預見與考量，此一原則被稱為：  
(A)公益原則 (B)明確性原則 (C)信賴保護原則 (D)誠實信用原則
- 土地行政行為應受法律及一般法律原則之拘束，此稱之為：  
(A)平等原則 (B)公益原則 (C)依法行政原則 (D)信賴保護原則
- 下列何者不是土地行政所管理之對象？  
(A)土地 (B)黃金及股票 (C)農作改良物 (D)建築改良物
- 徵收土地時，其土地改良物應一併徵收；該一併徵收之處分，係下列何種行政處分？  
(A)負擔處分 (B)授益處分 (C)裁量處分 (D)羈束處分
- 地價稅特別稅率之核定，係屬下列何種行政處分？  
(A)形成處分 (B)負擔處分 (C)授益處分 (D)確認處分
- 若人民對內政部之土地行政處分不服時，得以書面提起訴願，其訴願管轄機關為：  
(A)市政府 (B)行政院 (C)縣政府 (D)直轄市政府
- 有關土地行政涉及國家賠償之敘述，下列何者正確？  
(A)國家賠償主體為土地 (B)國家就所有公務員有求償權  
(C)以金錢賠償為原則，回復原狀為例外 (D)國家就損害原因的各級地方自治團體有求償權
- 關於全國行政區域之規劃勘測事項，屬於內政部地政司那個單位的業務職掌？  
(A)方域科 (B)地用科 (C)國土測繪中心 (D)土地重劃工程處
- 人民對土地行政機關之土地處分不服，經提起訴願而不服其決定者，得提起：  
(A)仲裁 (B)再訴願 (C)行政訴訟 (D)民事訴訟

- 12 法規、命令抵觸法律時，其效力如何？  
(A)無效 (B)得廢止 (C)得撤回 (D)得撤銷
- 13 行政機關依法指定某處為古蹟，係屬下列何種行政行為？  
(A)行政計畫 (B)行政處分 (C)編定行政規劃 (D)締結行政契約
- 14 下列何者是土地行政作業之準繩？  
(A)土地法規 (B)土地制度 (C)土地數量 (D)土地經濟
- 15 下列有關法規命令訂定程序何者正確？  
(A)公告、發布、聽證、擬議 (B)聽證、公告、擬議、發布  
(C)聽證、發布、公告、擬議 (D)擬議、公告、聽證、發布
- 16 如果民眾對地籍圖重測結果不服，應向下列何機關提起訴願？  
(A)內政部 (B)地政司 (C)行政院 (D)監察院
- 17 地方政府以區段徵收方式實施都市更新事業時，應如何處理其間之公有土地及建築物？  
(A)一併徵收 (B)回饋捐地 (C)辦理撥用 (D)競價出售
- 18 依平均地權條例規定照價收買後之土地權應歸屬：  
(A)省有 (B)國有 (C)鄉鎮（市）有 (D)直轄市或縣（市）有
- 19 下列何者係實施土地徵收之主體？  
(A)私人 (B)國家 (C)投資人 (D)民意機關
- 20 不動產估價師未領有開業證書而執行業務者，處新臺幣三萬元以上十五萬元以下罰鍰。此一處分為：  
(A)形成處分 (B)授益處分 (C)裁量處分 (D)確認處分
- 21 關於抵費地處理所得價款，下列何項費用應指定行庫，按重劃區分別設立專戶儲存支用？  
(A)重劃盈餘留供重劃區內增加建設或維護之費用部分  
(B)抵付重劃負擔總費用部分  
(C)應抵充公共設施用地價款部分  
(D)應撥入實施平均地權基金部分
- 22 下列有關土地行政處分之敘述，何者正確？  
(A)無效之行政處分自始不生效力 (B)行政處分一部分無效者，全部無效  
(C)書面之行政處分，自送達相對人次日生效 (D)一般處分，自公告日或刊登政府公報三日後生效
- 23 下列何者應有法律之授權？  
(A)行政規劃 (B)法規命令 (C)事實行為 (D)解釋函令
- 24 下列何者係土地行政機關行使行政裁量權之限制？  
(A)不得逾越法定之裁量範圍 (B)不得逾越直屬長官的命令  
(C)應符合政權轉移時之目的 (D)應符合各種利益團體之權益

- 25 下列何機關專案輔導之農業計畫所需使用地，得申請變更編定為特定目的事業用地？  
(A)地政主管機關 (B)農業主管機關 (C)建管機關 (D)產業管理機關
- 26 中央主管機關辦理之市地重劃，其依法取得之抵費地應登記為：  
(A)國有 (B)直轄市有 (C)縣市政府有 (D)中央主管機關有
- 27 共有土地或建築改良物，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請該管直轄市或縣（市）地政機關：  
(A)和解 (B)調處 (C)調解 (D)辦公聽會
- 28 下列何者適用行政程序法，其行政行為應以誠實信用之方法為之，並應保護人民正當合理之信賴？  
(A)行政機關 (B)監察機關 (C)司法機關 (D)民意機關
- 29 依土地徵收條例規定，其他法律有關徵收程序與本條例抵觸者，如何處之？  
(A)適用其他法律 (B)其他法律無效 (C)優先適用土地徵收條例 (D)土地徵收條例未規定
- 30 下列何者非屬行政機關？  
(A)內政部地政司 (B)高雄市政府地政處 (C)臺南縣永康市公所 (D)臺中縣清水地政事務所
- 31 區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或用地變更前，下列何者應向直轄市、縣（市）政府繳交開發影響費？  
(A)開發區周圍之土地所有權人 (B)開發後受利益者  
(C)申請開發者 (D)申請地目變更者
- 32 下列何者是土地稅法所稱的公告現值？  
(A)財政部依土地稅法公告之現值  
(B)內政部依土地法公告之標準地價  
(C)直轄市及縣（市）政府依平均地權條例公告之土地現值  
(D)直轄市及縣（市）政府依土地稅法公告之地價
- 33 以信託方式實施都市更新事業，於計畫範圍之公有土地及建築物所有權為國有時，應以誰為信託之受益人？  
(A)財政部 (B)國有財產局 (C)中華民國 (D)國庫
- 34 非都市土地實施開發建設時，下列何者為法律明定得實施開發之方式？  
(A)市地重劃 (B)區段徵收 (C)權利變換 (D)信託開發
- 35 實施地籍測量時，下列何者不屬基本控制測量？  
(A)三邊測量 (B)三角測量 (C)圖根測量 (D)衛星定位測量
- 36 依都市更新條例規定，證券管理機關得依下列何項財源籌措之需要，作為核准設立都市更新投資信託公司？  
(A)都市更新事業計畫 (B)容積移轉計畫 (C)權利交換計畫 (D)都市計畫事業
- 37 下列何項公有土地，由該管地政機關逕為登記，並於所有權人欄註明為國有？  
(A)有原保管機關者 (B)有使用機關者 (C)因地籍整理而發現者 (D)因時效取得請求登記者
- 38 依法由需用土地人申請撤銷徵收而未申請者，原土地所有權人得如何請求？  
(A)逕向中央主管機關請求 (B)先請求需用土地人提報地方政府  
(C)靜候中央主管機構處理 (D)得向該管地方主管機關請求

- 39 依科學工業園區設置管理條例規定，下列何者得選擇適當地點，報行政院核定設置科學工業園區？  
(A)經濟部工業局 (B)行政院經濟建設委員會 (C)行政院國家科學委員會 (D)科學園區管理局
- 40 自辦市地重劃之重劃會組織、職權等事項之辦法，由何者定之？  
(A)直轄市或縣市政府 (B)內政部 (C)行政院 (D)市地重劃委員會
- 41 需用土地人依法舉行徵收之公聽會時，至少應於七日前，將公聽會之相關事項公告。下列何者非屬公聽會公告內容？  
(A)日期 (B)地點 (C)入場人數 (D)公聽會事由
- 42 下列何者非屬法律？  
(A)土地法 (B)土地稅法  
(C)土地徵收條例 (D)非都市土地使用管制規則
- 43 受託機構申請或私募不動產投資信託基金時，已確定投資之不動產所有人或相關權利之權利人，依法定義為下列何人？  
(A)委託人 (B)信託人 (C)發起人 (D)受益人
- 44 訴願之決定，自收受訴願書之次日起，應於多久為之？  
(A)三個月內為之 (B)四個月內為之 (C)五個月內為之 (D)六個月內為之
- 45 主管機關依農業發展條例完成農地利用綜合規劃計畫地區，應至少多少年通盤檢討一次？  
(A)每一年 (B)每三年 (C)每五年 (D)每六年
- 46 地價調查估計規則係依據下列何種法律授權訂定？  
(A)土地稅法 (B)土地法施行法 (C)土地徵收條例 (D)不動產估價師法
- 47 農村再生之政策方針，依法由何機關擬定後，報行政院核定？  
(A)農村社區在地組織 (B)直轄市政府 (C)行政院農業委員會 (D)縣（市）政府
- 48 下列何者得行使土地徵收之收回權？  
(A)需用土地人 (B)原他項權利人  
(C)土地徵收請求權人 (D)原土地所有權人或其繼承人
- 49 下列何項開發事業，係依法律明定，主管機關得設立財團法人機構辦理之？  
(A)農村再生發展區開發 (B)都市計畫事業 (C)新市鎮開發 (D)舊社區改建
- 50 下列何者不是地政規費？  
(A)登記費 (B)閱覽費 (C)書狀費 (D)土地債券

測驗式試題標準答案

考試名稱：99年特種考試地方政府公務人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意（試題代號：4511）

題數：50題

標準答案：

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	C	B	C	B	D	C	B	C	A	C	A	B	A	D	A	C	D	B	C

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	A	A	B	A	B	A	B	A	C	A	C	C	C	B	C	A	C	D	C	B

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
答案	C	D	C	A	C	B	C	D	C	D										

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：