

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依房屋稅條例之規定，政府平價配售之平民住宅，其房屋稅如何徵收？
(A)免徵 (B)減半徵收 (C)減徵百分之四十 (D)視住戶條件減免之
- 依土地徵收條例之規定，中低收入戶人口，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，經查訪屬實，需用土地人須訂定安置計畫，此項安置不含：
(A)租金補貼 (B)安置住宅 (C)拆遷費用補貼 (D)購置住宅貸款利息補貼
- 依土地徵收條例之規定，需用土地人興辦公益事業，有關用地勘選之描述何者錯誤？
(A)應儘量避免耕地 (B)工業用地不得徵收
(C)應按事業性質及實際需要 (D)優先使用無使用計畫之公地
- 依土地徵收條例之規定，關於土地徵收之目的，不包括下列何者？
(A)增進公共利益 (B)保障私人財產 (C)促進經濟成長 (D)確保土地合理利用
- 土地徵收之執行機關為：
(A)內政部地政司
(B)需用土地人
(C)徵收面積小者為需用土地人、徵收面積大者為內政部地政司
(D)土地所在地之直轄市、縣(市)政府
- 下述三者：①出租耕地之承租人 ②毗連耕地之現耕所有權人 ③共有土地現耕之他共有人，於農地重劃區內耕地出售時，其優先購買權之次序依序為何？
(A)①②③ (B)①③② (C)②①③ (D)②③①
- 土地登記之申請，係採下列何種方式？
(A)必須由地政士代理申請
(B)必須由當事人親自申請
(C)可由地政士代理申請或當事人親自申請
(D)視登記原因決定應採地政士代理申請或當事人親自申請
- 人民對於臺北市某地政事務所之行政處分不服時，應向那一個機關提起訴願？
(A)臺北市政府 (B)臺北市政府地政局 (C)內政部 (D)監察院
- 私有公共設施保留地得申請與公有非公用土地辦理交換，劃設逾幾年未經政府取得者，得優先辦理交換？
(A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)二十五年
- 依都市計畫法規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積多少？
(A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十

- 11 需用土地人申請區段徵收土地，應檢具相關書圖送由當地縣（市）主管機關舉行下列何種會議後，報請中央主管機關核准？
(A)說明會 (B)面談會 (C)公聽會 (D)聽證
- 12 下列那個地區適合劃定為農地重劃地區？
(A)依法完成都市計畫非農業使用之土地 (B)依法編定為工業區、科學園區或非農業之專用區
(C)耕地坵形不適於農事耕作或不利於灌溉、排水者 (D)未來可能釋出非農業用途之土地
- 13 依土地徵收條例之規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應依法舉行？
(A)公證 (B)聽證 (C)說明會 (D)公聽會
- 14 依土地徵收條例之規定，各縣（市）主管機關應經常調查轄區地價動態，每幾個月提交地價評議委員會評定被徵收土地市價變動幅度，作為調整徵收補償地價之依據？
(A)二個月 (B)四個月 (C)六個月 (D)八個月
- 15 非都市土地使用分區劃定及使用地編定後，主要由下列那個單位負責隨時檢查有無違反使用情形？
(A)建管處 (B)縣（市）政府 (C)地政事務所 (D)鄉（鎮、市、區）公所
- 16 辦理農村社區土地重劃時，關於相關費用之負擔，依農村社區土地重劃條例之規定，下列何者正確？
(A)公共設施用地分擔比例由地方政府定之 (B)規劃設計費由土地所有權人分擔
(C)工程費由政府與土地所有權人分擔 (D)行政業務費由政府與土地所有權人分擔
- 17 有關市地重劃之辦理，下列敘述，何者正確？
(A)小面積的重劃由地主自行辦理，大面積的重劃由政府主動辦理
(B)都必須由地主自行辦理
(C)都必須由政府主動辦理
(D)由地主自行辦理或政府主動辦理皆可
- 18 中華民國 89 年農業發展條例修法時，將「農地農有、農用」政策調整為：
(A)放寬農地農有、落實農地農用 (B)放棄農地農有、落實農地農用
(C)放寬農地農有、未必農地農用 (D)持續農地農有、未必農地農用
- 19 課徵地價稅時，其稅基資料，係來自何機關？
(A)財稅機關 (B)地政機關 (C)警政機關 (D)民政機關
- 20 土地增值稅、地價稅以及房屋稅之徵收，其特性為：
(A)優先於債權及抵押權 (B)優先於債權，但不優先於抵押權
(C)優先於抵押權，但不優先於債權 (D)都沒有優先於債權或抵押權
- 21 舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人其申報之地價超過公告地價百分之一百二十時，如何處理？
(A)得照公告地價收買 (B)以公告地價為其申報地價
(C)以公告地價百分之八十為其申報地價 (D)以公告地價百分之一百二十為其申報地價
- 22 依平均地權條例之規定，實施市地重劃時，重劃區內參加重劃土地所有權人，折價抵付共同負擔之土地，以不超過各該重劃區面積百分之多少為限？
(A)四十五 (B)五十五 (C)六十 (D)六十五
- 23 「小地主大佃農」政策，主要係透過何種方式擴大農場經營規模？
(A)農地買賣 (B)農地租賃 (C)土地徵收 (D)一子繼承

- 24 依據平均地權有關土地自然增值的論述，下列何者錯誤？
(A)土地自然增值非地主努力所產生 (B)土地自然增值為不勞而獲
(C)土地自然增值應由全民共享 (D)土地自然增值不需特別處理
- 25 依平均地權條例規定，重劃地區選定後，禁止或限制土地移轉之期間，不得超過多久？
(A)二年 (B)一年半 (C)一年 (D)半年
- 26 外國人為供自用、投資或公益之目的使用，得依程序取得下列何種用途之土地？
(A)礦地 (B)醫院 (C)水源地 (D)要塞軍備區域
- 27 陸資來臺投資不動產，主要受那個法令的規範？
(A)土地稅法
(B)大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法
(C)平均地權條例
(D)都市計畫法
- 28 憲法第 143 條有關土地政策的精神中，不包含以下何者？
(A)徵收土地增值稅 (B)扶植自耕農 (C)扶植自行使用土地人 (D)調控土地供給
- 29 辦理土地總登記時，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值繳納若干比例之登記費？
(A)千分之一 (B)千分之二 (C)千分之三 (D)千分之五
- 30 依土地法之規定，下列何者不是在已辦理地籍測量之地區得重新實施地籍測量之原因？
(A)比例尺變更 (B)地籍原圖滅失 (C)地籍原圖破損 (D)土地浮覆或滅失
- 31 依土地登記規則之規定，申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請何種測量？
(A)土地測量 (B)建物複丈 (C)建物鑑界測量 (D)建物第一次測量
- 32 依土地法之規定，登記人員於土地登記完畢後，發現登記錯誤或遺漏時，應申請何種登記？
(A)補正登記 (B)更正登記 (C)更名登記 (D)塗銷登記
- 33 建物跨越二個登記機關轄區時，應由那一個登記機關辦理土地登記？
(A)任何一個登記機關 (B)所占土地面積較大之登記機關
(C)建物門牌所屬之登記機關 (D)所占土地公告現值總額較高之登記機關
- 34 土地登記包含以下何者之登記？
(A)土地之所有權與他項權利，但不包括建築改良物之所有權與他項權利
(B)建築改良物之所有權與他項權利，但不包括土地之所有權與他項權利
(C)土地及建築改良物之所有權，但不包括他項權利
(D)土地及建築改良物之所有權與他項權利
- 35 土地之面積資料，記載於土地登記簿中之那一部分？
(A)所有權部 (B)他項權利部 (C)由承辦人依狀況決定 (D)土地標示部
- 36 依土地法之規定，逾期未辦理繼承登記之土地，得由地政機關列冊管理多少年？
(A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)二十五年
- 37 經營不動產經紀業，應向下列那個主管機關申請許可？
(A)交通部 (B)國防部 (C)內政部 (D)經濟部
- 38 有關契稅稅率，何者正確？
(A)占有契稅：百分之四 (B)交換契稅：百分之四 (C)典權契稅：百分之六 (D)分割契稅：百分之二

- 39 地政士之執業，下列何者正確？
(A)只需領得地政士開業執照
(B)不需要地政士開業執照，只需加入該管直轄市或縣（市）地政士公會
(C)需要領得地政士開業執照並加入該管直轄市或縣（市）地政士公會
(D)各縣（市）政府要求不同
- 40 關於不動產買賣成交案件實價登錄制度，下列敘述，何者正確？
(A)以網路查詢，每筆費用十元，一百筆以上九折 (B)不包含預售屋案件
(C)為「區段化」及「去識別化」的資料 (D)只提供人口一百萬以上都市的資料
- 41 不動產估價師對於因業務知悉之秘密，其運用限制為：
(A)任何情況下皆不得提供他人
(B)並無保密責任
(C)在隱匿委託人之私人身分資料後，可以提供技術交流、研究發展及教學之用
(D)保密三年後可以提供他人使用
- 42 依土地登記規則相關規定，下列何者正確？
(A)限制登記須繳納登記費 (B)土地權利變更登記免納登記費
(C)登記簿應由登記機關保存二十年 (D)閱覽費屬土地法所規定之登記規費
- 43 依不動產經紀業管理條例規定，不動產經紀業之營業處所若屬於非常態營業處所，其所銷售總金額達新臺幣多少元以上時，該處所至少應置專業經紀人一人？
(A)三億 (B)五億 (C)六億 (D)十億
- 44 依不動產估價師法之規定，不動產估價師開業證書有效期限期滿前，應檢附多少小時以上專業訓練之證明文件，向直轄市或縣（市）主管機關辦理換證？
(A)三十小時 (B)三十六小時 (C)四十八小時 (D)六十小時
- 45 中央主管機關為審議徵收案件，應遴聘（派）專家學者、民間團體及相關機關代表，其中專家學者及民間團體代表不得少於多少比例？
(A)二分之一 (B)三分之二 (C)四分之三 (D)五分之四
- 46 地政士未依規定申報登錄土地及建物成交案件實際資訊者，處新臺幣多少元之罰鍰？
(A)一萬元以上三萬元以下 (B)一萬元以上五萬元以下
(C)三萬元以上十五萬元以下 (D)五萬元以上二十五萬元以下
- 47 依不動產經紀業管理條例之規定，關於不動產經紀業之業務及責任，下列何者正確？
(A)廣告及銷售內容，應與事實相符，並註明建設公司名稱
(B)經紀人員應以標的現況書向與委託人交易之相對人解說
(C)經紀業與委託人簽訂委託契約書後，方得刊登廣告及銷售
(D)不動產買賣如委由經營代銷業務者，出售委託契約書應由經紀人簽章
- 48 依據不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法之規定，買賣案件申報登錄成交實際資訊之類別及內容不含：
(A)價格資訊 (B)交易標的 (C)交易目的 (D)不動產標示
- 49 直轄市「地價及標準地價評議委員會」主任委員由誰擔任？
(A)市長或副市長 (B)專家學者 (C)建築師公會代表 (D)議長或副議長
- 50 依土地稅法之規定，下列何者應課徵土地增值稅？
(A)被徵收之土地 (B)重劃後之土地第一次移轉
(C)區段徵收後領回之抵價地 (D)因繼承而移轉之土地

測驗式試題標準答案

考試名稱：101年特種考試地方政府公務人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意（試題代號：4510）

題數：50題

標準答案：

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	C	B	C	D	B	C	A	D	B	C	C	B	C	D	C	D	A	B	A

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	D	A	B	D	B	B	B	D	B	D	D	B	C	D	D	B	C	D	C	C

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
答案	C	D	C	B	A	C	C	C	A	B										

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：