

等 別：高員三級  
類 科：建築工程  
科 目：建管行政  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、請就下列子題中之名詞，試摘要相較其相異處：（每小題4分，共20分）

- (一)「權利變換」與「協議合建」
- (二)「法規命令」與「行政規則」
- (三)「撤銷補償」與「損害賠償」
- (四)「信賴保護」與「信賴不值得保護」
- (五)「公開招標」與「限制性招標」

二、為達國防、國安及交通安全等目的，各主管機關多有會同內政部會銜發布「禁止建築」及「限制建築」之規定。試列舉出有關「禁止建築」及「限制建築」之法規名稱，並摘述其重點內容。（20分）

三、都市計畫法系內之容積移轉制度對於目前都市化地區開發建築而言，已日趨重要，並儼然成為容積發展彈性調配之重要工具。試依現行規定申論下列各題：（每小題5分，共20分）

- (一)容積移轉制度之法源依據？
- (二)送出基地以何種土地為限？
- (三)接受基地之限制為何？
- (四)接受基地移入送出基地之容積時，應如何計算移入量？

四、依現行政府資訊公開法之規定，有那些資訊政府應主動公開，以增進人民對公共事務之了解，並擴大民主參與機會？（20分）

五、區域整合乃台灣城市發展趨勢，請依現行區域計畫法及都市計畫法之相關條文規定，將「區域計畫」及「都市計畫」之主管機關、擬定機關、審議機關及依規定於計畫中應表明之項目，試製表分述之。（20分）