

99年公務人員特種考試警察人員考試及
99年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：50830

全一頁

等 別：高員三級
類 科：建築工程
科 目：建管行政
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地使用分區管制為都市計畫及區域計畫之重要內容，故「都市計畫法」及「區域計畫法」均有劃設「使用區」的規定。試依都市計畫法規定，申述何謂主要計畫、何謂細部計畫及兩者應表明事項？（15分）又公有都市土地需要變更使用分區，試依該法規定說明可依循那些途徑及程序辦理使用分區變更？（10分）
- 二、建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全，為建築法所明訂。為公共安全之需，該法更授權內政部訂定「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」與「建築物室內裝修管理辦法」，試依上該辦法回答下列問題：
 - (一)何謂室內裝修？（5分）
 - (二)室內裝修專業設計技術人員應具那些資格之一？（5分）
 - (三)說明建築物公共安全檢查簽證的種類及項目。（15分）
- 三、民主機制之政府與民眾間的公平性與對等性，為各項營生行為之重要基礎，行政機關與人民均應等同視之。試就「行政程序法」、「訴願法」及「國家賠償法」的規定回答下列問題：（20分）
 - (一)在那些情形之下，國家應負損害賠償責任？
 - (二)行政機關行政行為時，那些事項不適用行政程序法之程序規定？
 - (三)何謂行政處分？
 - (四)書面之行政處分有那些情形，得不記明理由？
- 四、請依括號內法令，解釋下列各組用語並比較之。（30分）
 - (一)夾層與避難層（建築技術規則）
 - (二)專任工程人員與工地主任（營造業法）
 - (三)核定與備查（地方制度法）
 - (四)副樁與虛樁（都市計畫樁測定及管理辦法）
 - (五)歷史建築與古蹟（文化資產保存法）
 - (六)修建與改建（建築法）