

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、限制登記的種類有那些？又土地被限制登記後，未為塗銷前，對於與其權利有關之新登記排除的規定為何？請說明之。(25 分)
- 二、地主參加市地重劃，依規定抵付共同負擔的土地其比例有何規定？又重劃後之土地應如何辦理登記？如果地主在土地重劃前已辦竣設定登記之抵押權，於重劃後繼續存在者，應如何辦理登記？(25 分)
- 三、根據原住民保留地開發管理辦法規定，原住民得就原住民保留地申請設定耕作權登記、地上權登記和取得所有權登記的情形有那些？(25 分)
- 四、請問那些情形政府得實施區段徵收？又區段徵收土地和土地改良物的補償標準及土地補償費的發放方式各為何？(25 分)