

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、目前台灣可發展用地規劃供給過多，農工爭地情況下，工業區卻存在閒置問題，此凸顯土地利用規劃與管制存在那些問題？（25 分）
- 二、請說明土地利用與土地使用之差異？進行土地利用規劃時如何考量環境因素？（25 分）
- 三、政府對於土地開發行為採取土地開發許可審議之意義為何？現況執行有何問題需要改善？（25 分）
- 四、農村再生條例之立法目的為何？當前農村再生條例施行後，農村土地利用規劃上可能出現那些課題？（25 分）