

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲營造廠承攬乙建設公司的住宅大樓興建工程，甲營造廠欲就承攬關係報酬額，對於將來完工屬乙建設公司所有之住宅大樓，請求預為抵押權之登記。請問：申請登記應提出的文件及登記的申請方式為何？又未完工的住宅大樓如何辦理抵押權登記？（25 分）
- 二、何謂普通抵押權？何謂最高限額抵押權？普通抵押權設定登記與最高限額抵押權設定登記之登記簿應記載事項為何？（25 分）
- 三、申請人依不動產證券化條例或金融資產證券化條例規定申請信託登記時，資產信託和投資信託的登記應備文件和記載方式有何不同？（25 分）
- 四、李先生購買自有住宅一棟，總價 1000 萬元，依序向甲銀行申請政策性優惠利率購屋貸款 350 萬元，向乙銀行申請一般優惠購屋貸款 300 萬元，向丙銀行貸款 50 萬元，並辦妥抵押權登記。今因為資金週轉需要，擬向乙銀行申請增貸，將貸款金額變更為 400 萬元。請問：該抵押權應如何辦理登記？（25 分）