

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂理性規劃（rational planning）？理性規劃有何特點及缺點？試說明之。（25 分）
- 二、承領或承租公有山坡地有何面積、轉租及轉讓之限制？試依山坡地保育利用條例規定說明之。（25 分）
- 三、何謂「原住民保留地」？為維護生態資源，確保國土保安，在那些情形下，原住民保留地內竹林，應由該管主管機關限制採伐？（25 分）
- 四、我國都市計畫範圍內得保留農業區，但是都市計畫範圍內之農業區經常被視為都市建築預備地，廢耕及違規使用者甚為常見，甚至成為投機炒作的對象。因此，有人主張都市計畫範圍內不宜保留農業區，請問您對都市計畫範圍內劃定農業區有何看法？試說明之。（25 分）