

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 在共有土地或建築改良物上，設定下列何種他項權利，適用土地法第 34 條之 1 之規定？
(A)抵押權 (B)耕作權 (C)地役權 (D)留置權
- 2 依土地法之規定，有關不在地主之敘述，下列何者有誤？
(A)土地所有權人及其家屬離開土地所在地之直轄市或縣（市）繼續滿五年者
(B)共有土地，其共有人全體離開其所在地之直轄市或縣（市）繼續滿一年者
(C)營業組合所有土地，其組合於其土地所在地之直轄市或縣（市）停止停業繼續滿一年者
(D)土地所有權人因兵役而離開土地所在地之直轄市或縣（市）者，不適用不在地主之規定
- 3 依都市計畫容積移轉實施辦法之規定，接受基地如位於實施都市更新區，其可移入之容積，最高不得超過接受基地基準容積多少為限？
(A)百分之三十 (B)百分之四十 (C)百分之四十五 (D)百分之五十
- 4 依土地法規定，私有土地，因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權將會如何？
(A)仍為原土地所有權人所有 (B)為鄉鎮有土地
(C)為無主土地 (D)視為消滅
- 5 依土地法規定，縣（市）政府對於其所管公有土地，非經民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過幾年期間之租賃？
(A) 10 (B) 5 (C) 3 (D) 1
- 6 依土地法規定，下列何種土地者得租賃於外國人？
(A)水源地 (B)狩獵地 (C)農地 (D)林地
- 7 依土地法之規定，湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何者有優先依法取得其使用受益之權？
(A)其接連地之地役權人 (B)其接連地之抵押權人
(C)其接連地之地上權人 (D)其接連地之所有權人
- 8 依土地法之分類，水源地應屬於下列何類土地？
(A)建築用地 (B)直接生產用地 (C)交通水利用地 (D)其他土地
- 9 依土地法第 10 條規定，私有土地之所有權消滅者，其歸屬為何？
(A)無主土地 (B)國有土地 (C)市縣有土地 (D)鄉鎮有土地
- 10 下列何者為地籍整理之首要程序？
(A)土地登記 (B)地籍測量 (C)課徵地價稅 (D)市地重劃
- 11 依土地法規定，繼承登記應自繼承開始之日起，多久期限內聲請之，逾期聲請將被處以罰鍰？
(A) 1 個月 (B) 3 個月 (C) 6 個月 (D) 1 年
- 12 甲售其名下不動產予乙，於申辦所有權移轉登記尚未登記完畢前，登記機關接獲法院查封之囑託時，登記機關應如何處理？
(A)即改辦查封登記 (B)繼續辦理所有權移轉登記
(C)通知登記聲請人辦理塗銷 (D)通知法院正辦理所有權移轉登記予乙

- 13 下列那一項權利變更登記可免繳納登記費？
(A)所有權買賣 (B)抵押權設定 (C)共有土地分割 (D)住址變更
- 14 預告登記因下列何種原因而為之新登記，依法具排除之效力？
(A)買賣 (B)徵收 (C)法院判決 (D)強制執行
- 15 依土地法 104 條所述，下列有關優先購買權之規定，何者是不正確的？
(A)優先購買權以贈與及交換為前提
(B)承租人之優先購買權為法定優先購買權之一種
(C)優先購買權之行使，須於接到出賣通知後 10 日內表示
(D)優先購買權之行使，須依出賣人與第三人所訂買賣契約之同一條件為準
- 16 依土地法規定，無主土地之公告，其期間不得少於多少日？
(A) 30 (B) 50 (C) 60 (D) 90
- 17 土地登記賠償請求應具備之要件，下列那一項是不正確的？
(A)須因登記錯誤、遺漏或虛偽 (B)損害之發生應與所失之利益有關
(C)損害與登記錯誤、遺漏或虛偽須有因果關係 (D)損害之發生，須不可歸責於受害人
- 18 政府機關執行公務時，得函囑登記機關登記，下列那一項不能囑託登記機關登記？
(A)因土地徵收或撥用之登記 (B)因土地重劃確定之登記
(C)繼承人不能辦理繼承登記時 (D)公有土地管理機關變更登記
- 19 依土地法規定，土地所有權狀因滅失請求補給者，應經地政機關公告多久？
(A) 15 日 (B) 30 日 (C) 3 個月 (D) 6 個月
- 20 依非都市土地使用管制規則規定，特定農業區供觀光旅館使用所需土地，經審查符合觀光旅館業總量管制範圍內者，得申請變更編定為何種用地？
(A)觀光用地 (B)遊憩用地 (C)旅館用地 (D)甲種建築用地
- 21 依土地法規定，地籍圖重測過程中，界址認定之先後依據為何？①土地所有權人指界 ②鄰地界址 ③現使用人指界 ④參照舊地籍圖 ⑤地方習慣
(A)①②③④⑤ (B)①④③②⑤ (C)④①③②⑤ (D)⑤④①③②
- 22 依都市計畫法規定，都市計畫主要計畫書之計畫年期，最長不得超過多少年？
(A) 15 年 (B) 20 年 (C) 25 年 (D) 30 年
- 23 下列那一種使用分區，不屬於非都市土地使用之分區？
(A)住宅區 (B)工業區 (C)風景區 (D)森林區
- 24 非都市土地依法得劃定為各種使用區，其中為保護水道、確保河防安全及水流宣洩，依水利法等有關法令，會同有關機關劃定者，為何種使用區？
(A)行水區 (B)水流區 (C)河川區 (D)堤防區
- 25 經政府認可之民間單位為辦理安置災區災民所需之土地，位於森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，得依非都市土地使用管制規則之規定，申請變更編定為下列何種用地？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 26 經農業主管機關認定必須加以特別保護之優良農地，依法劃定為下列何種非都市土地使用分區？
(A)特定專用區 (B)特定農業區 (C)一般農業區 (D)山坡地保育區
- 27 依都市計畫法規定，私有公共設施保留地得申請與下列何種土地辦理交換？
(A)台糖土地 (B)公有公用土地
(C)公有非公用土地 (D)受風災或水災戶土地

- 28 土地法有關耕地租用之規定，下列敘述何者是不正確的？
(A)耕地承租人優先承買權之規定為法定先買權
(B)出租人對於承租人耕作上必需之農具等不得行使留置權
(C)承租人積欠地租達一年之總額時可終止租約
(D)承租人將耕地部分轉租於他人時，出租人可終止租約
- 29 土地法有關基地租用之規定，下列敘述何者是不正確的？
(A)租地建屋可為地上權之登記
(B)基地租用擔保金不得超過一個月基地租金之總額
(C)基地租金不超過基地申報地價總額年息百分之十為限
(D)基地出賣時，承租人有優先購買權
- 30 依土地法規定，下列何種情況下，沒有法定優先購買權存在？
(A)承租人購買該承租之房屋
(B)承租人購買該承租之基地
(C)承租人購買該承租之耕地
(D)地上權人購買該設定之基地
- 31 辦理市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，依規定原則上其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之多少為限？
(A)三十
(B)三十五
(C)四十
(D)四十五
- 32 參加重劃之土地所有權人，得以重劃區內未建築土地折價抵付其應負擔之重劃費用，此等土地稱為何種地？
(A)折價地
(B)抵價地
(C)抵費地
(D)抵稅地
- 33 下列那一項公共設施用地非屬市地重劃共同負擔之項目？
(A)鄰里公園
(B)國民中學
(C)機關
(D)停車場
- 34 下列那一種稅不屬於地方稅？
(A)地價稅
(B)房屋稅
(C)契稅
(D)遺產及贈與稅
- 35 依平均地權條例之規定，下列那種地價每三年應重新規定地價一次？
(A)法定地價
(B)公告地價
(C)公告現值
(D)標準地價
- 36 依土地稅法之規定，因信託行為成立，而於委託人與受託人間移轉土地所有權者，其土地增值稅應如何課徵？
(A)不課徵
(B)減徵百分之十
(C)減徵百分之二十
(D)減徵百分之四十
- 37 土地所有權人出售自用住宅用地，符合規定時，可享有增值稅優惠。下列敘述何者有誤？
(A)土地增值稅統按土地漲價總數額千分之十徵收
(B)優惠稅率之適用，土地所有權人一生只能以一次為限
(C)都市土地面積未超過三公畝部分
(D)土地出售前一年未供營業使用者
- 38 為有效利用土地，平均地權條例對於荒地設有處置之規定，下列敘述何者有誤？
(A)政府可按地價加徵 2 至 5 倍之荒地稅
(B)政府得照價收買
(C)政府得限期使用或命其委託經營
(D)農業生產必要而休閒之土地，不應以荒地論
- 39 依平均地權條例之規定，重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅應如何課徵？
(A)免徵
(B)減徵百分之十
(C)減徵百分之二十
(D)減徵百分之四十
- 40 依土地稅法規定，現行土地增值稅最高稅率為何？
(A)百分之二十
(B)百分之四十
(C)百分之六十
(D)百分之八十

- 41 依土地稅法規定，地價稅基本稅率為多少？
(A)百分之十 (B)百分之五 (C)千分之十 (D)千分之五
- 42 依土地稅法規定，自用住宅用地不包括下列何人於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地？
(A)土地所有權人 (B)土地所有權人之配偶
(C)土地所有權人之直系親屬 (D)土地所有權人之兄弟姐妹
- 43 依土地徵收條例之規定，下列有關區段徵收之敘述，何者有誤？
(A)抵價地總面積，以徵收總面積百分之五十為原則
(B)曾經農地重劃者，該重劃地區之抵價地不得少於百分之四十
(C)道路、公園等公共設施無償登記為地方政府所有
(D)供標租之可建築土地，期限不得逾 99 年
- 44 依土地徵收條例規定，下列有關徵收補償之敘述，何者有誤？
(A)被徵收之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價
(B)徵收補償地價必要時得加成補償，加成成數最高四成
(C)都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值，補償其地價
(D)建築改良物原供合法營業之用，因徵收而致營業停止或營業規模縮小之損失，應給予補償
- 45 土地所有權人於出售自用住宅用地後，自完成移轉登記之日起，幾年內重購自用住宅用地，得向主管稽徵機關申請就其已納增值稅額內，退還其不足支付新購土地地價之數額？
(A) 2 年內 (B) 3 年內 (C) 5 年內 (D) 10 年內
- 46 下列有關土地徵用之敘述，何者為錯誤？
(A)國家為興辦臨時性之公共建設工程
(B)徵收之對象為土地所有權
(C)每年之補償費，土地改良物依徵收補償費百分之十計算
(D)徵用期間不足一年者，補償費按月計算之
- 47 依土地徵收條例規定，被徵收土地未依核准徵收原定興辦事業使用者，原則上原所有權人得於徵收公告之日起多久期限內，申請照原徵收補償價額收回其土地？
(A) 3 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
- 48 依土地徵收條例規定，國家因興辦臨時性公共建設工程而徵用土地時，應發給土地所有權人補償費，每年土地之補償費應如何計算？
(A)依市價 (B)依公告土地現值加四成
(C)依公告土地現值百分之十 (D)依其毗鄰土地之平均公告土地現值
- 49 土地徵收條例中有關撤銷徵收之規定，下列何者有誤？
(A)其行使之時機為已徵收之土地因違法使用
(B)需用土地人未申請者，原土地所有權人得向該管直轄市或縣（市）主管機關請求之
(C)由需用土地人向中央主管機關申請撤銷徵收
(D)撤銷徵收後，徵收前原設定之他項權利及耕地租約不予回復
- 50 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，原則上應於公告期滿後，多久期限內發給之？
(A) 5 日 (B) 7 日 (C) 10 日 (D) 15 日

測驗題標準答案

考試名稱： 98年 公務人員特種考試原住民族考試

類科名稱： 地政

科目名稱： 土地法大意（試題代號：3504）

題 數： 50題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	C	A	B	D	A	C	D	B	B	B	C	A	D	A	A	A	B	C	B	B

題序	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	A	C	A	C	C	B	C	C	B	A	D	C	C	D	B	A	A	A	D	B

題序	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	C	D	B	B	A	B	D	C	A	D

備 註： 無更正紀錄。