

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依據平均地權條例規定，有關規定地價或重新規定地價之程序，下述何者為錯誤？
(A)應分區調查最近一年之土地買賣價格或收益價格
(B)依據調查結果，劃分地價區段，估計宗地單位地價，提交地價評議委員會評議
(C)依據調查結果，劃分地價區段，估計區段地價後，提交地價評議委員會評議
(D)公告及申報地價，其期限為 30 日
- 依平均地權條例之規定，下列有關公告土地現值之敘述，何者是錯誤的？
(A)公告土地現值係每年公告兩次
(B)公告土地現值業務之主管機關為直轄市或縣（市）政府
(C)公告土地現值於公告前，應先提經地價評議委員會評定
(D)公告土地現值作為主管機關審核土地移轉現值及補償徵收土地地價之依據
- 下列何者為自用住宅用地土地增值稅之稅率？
(A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之四十
- 依平均地權條例及土地稅法之規定，下列何者非屬得適用自用住宅用地地價稅率課徵地價稅之要件？
(A)土地所有權人或配偶、直系親屬於該土地辦竣戶籍登記
(B)都市土地面積未超過三公畝或非都市土地面積未超過七公畝部分
(C)課稅前一年內未曾供營業使用或出租
(D)土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅稅率繳納地價稅者，以一處為限
- 原住民依原住民保留地開發管理辦法規定設定耕作權時，其面積每人最高限額為下列何者？
(A)○·一公頃 (B)○·五公頃 (C)一·○公頃 (D)一·五公頃
- 非都市土地使用管制規則是根據下列那一法律之授權而訂定？
(A)區域計畫法 (B)都市計畫法 (C)土地法 (D)平均地權條例
- 下列何者非屬平均地權條例規定市地重劃土地所有權人應共同負擔之公共設施用地？
(A)零售市場用地 (B)機關用地 (C)綠地 (D)停車場用地
- 依土地徵收條例規定，被徵收土地，土地權利關係人對徵收公告有異議時，下列有關敘述何者為正確？
(A)土地權利關係人應於公告期間內向需用土地人以書面提出
(B)需用土地人接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知土地權利關係人
(C)被徵收土地權利關係人對於徵收補償價額不服查處情形者，需用土地人得提請地價評議委員會復議
(D)土地權利關係人不服復議結果者，得依法提起行政救濟
- 被徵收土地或土地改良物之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，何時終止？
(A)徵收之公告日 (B)徵收公告期滿日
(C)徵收公告期滿 15 日 (D)應受之補償費發給完竣時
- 以各直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價計算累進起點地價時，下列何者非屬不包括在內之土地？
(A)工業用地與礦業用地 (B)國土保安用地 (C)農業用地 (D)免稅土地
- 下列何者為自用住宅用地地價稅之稅率？
(A)千分之一 (B)千分之二 (C)千分之六 (D)千分之八
- 下列何種土地，並無得向主管稽徵機關申請就已納土地增值稅額內退稅之規定？
(A)自用住宅用地 (B)自耕之農業用地 (C)自營之工廠用地 (D)自用之商辦用地

- 13 逾期末聲請繼承登記之土地，依土地法規定得由何機關予以列冊管理？
(A)地政機關 (B)稅捐機關 (C)財政部國有財產局 (D)戶政機關
- 14 聲請為土地權利變更登記，應由權利人繳納登記費。以下有關其計算標準之敘述，何者為正確？
(A)按申報地價或權利價值百分之一 (B)按申報地價或權利價值千分之一
(C)按申報地價或權利價值萬分之一 (D)按申報地價或權利價值千分之二
- 15 下列敘述，何者為錯誤？
(A)中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地
(B)私有土地，因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權視為消滅
(C)上述(B)之土地，回復原狀時，經原所有權人證明為其原有者，仍回復其所有權
(D)湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，其接連地之所有權人，不得主張有優先依法取得其所有權或使用受益之權
- 16 下列有關不得為私有之土地之敘述，何者為錯誤？
(A)海岸一定限度內之土地
(B)天然形成之湖澤而為公共需用者，及其沿岸一定限度內之土地
(C)可通運之水道及其沿岸一定限度內之土地
(D)國家公園範圍內之土地
- 17 依土地法規定，共有土地，其處分、變更及設定地上權、永佃權、地役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾下述何者比率者，其人數不予計算？
(A)五分之四 (B)四分之三 (C)三分之二 (D)五分之三
- 18 依平均地權條例規定，有關申報地價敘述，何者係屬錯誤？
(A)土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價百分之八十為其申報地價
(B)規定地價後，每 5 年重新規定地價一次，但必要時得延長之
(C)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，得照價收買或以公告地價百分之八十為其申報地價
(D)公有土地以各該土地之公告地價為申報地價，免予申報
- 19 以土地為信託財產者，於信託關係存續中，其地價稅之納稅義務人為誰？
(A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)地上權人
- 20 下列何者非屬地籍圖重測之原因？
(A)地籍原圖之比例尺變更 (B)地籍原圖破損
(C)地籍測量結果錯誤 (D)地籍原圖滅失
- 21 依土地法規定，直轄市或縣（市）地政機關為處理不動產之糾紛，應設置何種委員會？
(A)不動產糾紛調解委員會 (B)不動產爭議仲裁委員會
(C)不動產裁決委員會 (D)不動產糾紛調處委員會
- 22 地政機關依法所備的登記儲金來源為何？
(A)依所收登記費百分之十提存 (B)依特別預算程序編列
(C)依平均地權基金提撥 (D)依地政規費百分之十撥入
- 23 依土地法規定，下列何項情事，應由出租人與承租人於契約訂立後二個月內，聲請當地地政機關為地上權之登記？
(A)租用房地者 (B)租用耕地者
(C)租用設定地上權之房屋者 (D)租用基地建築房屋者
- 24 依平均地權條例規定，市地重劃區內未列為共同負擔之其他公共設施用地，於土地交換分配時，應如何指配？
(A)以重劃區內外的公地辦理交換 (B)以重劃區內之公有土地優先指配
(C)以重劃區內未建築土地折價抵付 (D)以參與重劃之土地受益比例分擔之
- 25 農村社區土地重劃條例所稱農村社區之範圍，下列何者不屬之？
(A)依區域計畫法劃定非都市土地使用分區之鄉村區 (B)原住民聚落
(C)農村聚落 (D)山坡地保育區

- 26 請指出下列何者是原住民保留地開發管理辦法之執行機關？
- (A)行政院原住民族委員會 (B)行政院農業委員會
(C)直轄市或縣（市）政府 (D)鄉（鎮、市、區）公所
- 27 在祭祀公業條例施行前已存在之祭祀公業，其申報事項之處理與派下全員證明書之核發，為下列那一個主管機關之權責？
- (A)內政部 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)鄉（鎮、市）公所 (D)地方地政機關
- 28 依土地法規定，房屋出賣時，何人有依同樣條件優先購買之權？
- (A)地上權人 (B)典權人 (C)承租人 (D)基地所有權人
- 29 外國人為一定之目的使用，得取得土地法第 19 條所定各種用途之土地。請問下列何項目的不屬之？
- (A)公益 (B)國防 (C)自用 (D)投資
- 30 大眾捷運系統路線場站及其毗鄰地區辦理開發所需之土地，得依法取得之方式中，下列何者不屬大眾捷運法規定？
- (A)區段徵收 (B)協議價購 (C)市地重劃 (D)無償撥用
- 31 依土地稅法施行細則之規定，下列何者為地價稅之納稅義務基準日？
- (A) 8 月 31 日 (B) 6 月 30 日 (C) 7 月 1 日 (D) 1 月 1 日
- 32 依土地稅法之規定，下列何者，免徵土地增值稅？
- (A)配偶相互贈與之土地 (B)被徵收之土地
(C)信託行為成立，委託人與受託人間移轉所有權 (D)區段徵收領回抵價地後第一次移轉
- 33 私人捐贈供興辦社會福利事業或依法設立私立學校使用之土地，免徵土地增值稅。有關其要件規定，下列敘述，何者係屬錯誤？
- (A)受贈人為財團法人
(B)法人章程載明法人解散時，其賸餘財產歸屬當地地方政府所有
(C)申請免徵土地增值稅時，應檢附地政機關許可之證明文件
(D)捐贈人未以任何方式取得所捐贈土地之利益
- 34 下列敘述，何者正確？
- (A)同一段內二宗以上相連之土地，其地目與使用性質相同，且屬同一所有權人者，土地所有權人得於地籍調查時，申請合併為一宗
(B)土地因合併申請複丈者，應以同一地段、地界相連、使用性質相同，且屬同一所有權人之土地為限
(C)土地界址調整應以同一地段、地界相連、使用性質相同，且屬同一所有權人之土地為限
(D)以上(A)(B)(C)所稱之使用性質，於都市土地指使用分區，於非都市土地指使用分區及編定之使用地類別
- 35 區段徵收土地經規劃整理後，抵價地之處理方式為何？
- (A)公開標售 (B)專案讓售
(C)設定地上權 (D)發交原土地所有權人領回
- 36 依平均地權條例規定，市地重劃地區選定後，政府依法定程序公告禁止土地移轉或建物之建築行為，其禁止期間為何？
- (A)不得超過一年 (B)不得超過一年六個月 (C)必要時得超過二年 (D)最長三年
- 37 申請徵收土地之需用土地人，應依土地徵收條例擬具法定之書類，送由核准徵收機關核准者，下列何項書類不屬之？
- (A)詳細土地徵收計畫書 (B)徵收土地圖冊
(C)土地使用計畫圖 (D)土地徵收之公告及通知書
- 38 徵收土地或土地改良物應發給之補償費，由誰負擔？並繳交誰轉發之？
- (A)由需用土地人負擔，並繳交該管直轄市或縣（市）主管機關轉發之
(B)由國家負擔，並繳交行政院轉發之
(C)由徵收人負擔，並繳交需用土地人轉發之
(D)由直轄市或縣（市）政府負擔，並繳交徵收機關轉發之

- 39 徵收土地應補償之地價及其他補償費，依法應於何時發給完竣？
(A)徵收公告期滿時 (B)徵收公告期滿後 15 日內
(C)徵收公告期滿後 30 日內 (D)徵收公告起第 50 日
- 40 土地徵收範圍內應遷移之物件，逾期未遷移者，由直轄市或縣（市）主管機關依何法律執行之？
(A)土地法 (B)土地徵收條例 (C)行政執行法 (D)行政程序法
- 41 區域計畫核定後，擬定計畫之機關應於接到核定公文之日起，如何公告與展示？
(A)於 50 天後公告實施，並發交地方政府公開展示
(B)於 60 天後發交地方政府公告並公開展示閱覽
(C)於 40 天內公告實施，並將計畫圖說發交各有關地方政府分別公開展示 30 日以上
(D)應即公告並公開展示 30 日
- 42 依平均地權條例規定，政府舉辦重新規定地價時，私有土地所有權人未於公告期間申報地價者，其申報地價為何？
(A)以公告地價百分之八十為之 (B)以公告地價百分之百為之
(C)以公告地價百分之一百二十為之 (D)以標準地價百分之二十為之
- 43 政府加強都市更新區內土地使用及建築管理，改進區內公共設施，以保持其良好狀況者，係屬下列何種都市更新之處理方式？
(A)維護 (B)整建 (C)重建 (D)保管
- 44 行政機關就公法上具體事件所為之決定而對外直接發生法律效果之單方行政行為，為下列何項用辭之定義？
(A)行政處分 (B)行政行為 (C)行政程序 (D)行政作法
- 45 依都市更新條例規定，以區段徵收方式實施都市更新事業時，抵價地總面積占徵收總面積之比率為何？
(A)以百分之五十為原則
(B)情形特殊報經行政院核准者，以百分之四十五為限
(C)以百分之四十為限
(D)由主管機關考量實際情形定之
- 46 關於訴願之管轄，不服縣（市）政府所屬各級機關之行政處分者，應向下列何者提起訴願？
(A)直轄市政府 (B)縣（市）政府 (C)中央各部會 (D)中央各院
- 47 下列何項爭議案件，非經調解、調處，不得起訴？
(A)出租人與承租人間因耕地租佃爭議
(B)土地權利關係人因土地總登記公告之異議而生之爭執
(C)共有人間因優先購買權之爭議
(D)私人承買公有非公用土地之爭議
- 48 為建立不動產交易秩序，保障交易者權益，促進不動產交易市場健全發展所制定之法律，下列何者屬之？
(A)不動產經紀業管理條例 (B)公平交易法
(C)不動產證券化條例 (D)消費者保護法
- 49 依區域計畫法劃定為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地，在現行農業發展條例有關用辭定義中，下列何項用辭屬之？
(A)農業用地 (B)耕地 (C)農產專業區 (D)農業使用
- 50 公有出租耕地依法辦理有償撥用時，應補償承租人，其所需之經費由何者負擔？
(A)原管理機關 (B)原主管機關 (C)需地機關 (D)地政機關

測驗題標準答案

考試名稱： 98年 公務人員特種考試原住民族考試

類科名稱： 地政

科目名稱： 土地行政大意（試題代號：4504）

題 數： 50題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	A	A	C	C	A	B	D	D	B	B	D	A	B	D	D	C	B	B	C

題序	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	D	A	D	B	D	D	C	D	B	D	A	B	C	D	D	B	D	A	B	C

題序	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	C	A	A	A	D	B	A	A	B	A

備 註： 無更正紀錄。