

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30260 全一頁

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂「土地經濟供給」？又地價高漲如何影響住宅供給？請說明之。(25分)
- 二、何謂屠能(J. H. Von Thünen)之「農業區位理論」？又該理論對後人之影響如何？請分別說明之。(25分)
- 三、何謂土地使用？請說明其與地價之關係。(25分)
- 四、何謂「地價法則」？當房價高漲時，其收益資本化率是高或是低？請分別說明之。(25分)