

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30230 全一頁

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試就土地法之相關規定，具體說明外國人在我國租購土地，在用途方面有那些限制？其租購土地之程序為何？（25分）
- 二、請依土地徵收條例及其施行細則之規定，詳述實施區段徵收範圍內之公有土地，其管理機關應以何種方式予以處理？（25分）
- 三、已辦理地籍測量之地區，在何種情況下應重新實施地籍測量？重新實施地籍測量時，土地所有權人應配合辦理之事項為何？地政機關如未獲得土地所有權人之配合辦理時，對土地界址要如何認定施測？（25分）
- 四、繼承登記應由繼承人會同申請。唯如繼承人有二人以上，部分繼承人又因故不能會同申請時，其他繼承人應如何處理？如逾期未申辦繼承登記，地政機關會如何處理？（25分）