

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30240 全一頁

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、市場失靈的原因為何？為了促進資源有效利用，政府對土地進行使用規劃時，產生的暴利與剝削的現象，應如何處理？試就現行相關規定說明之。（25分）
- 二、何謂公共設施保留地？公共設施保留地取得的方式有那些？試說明並評析之。（25分）
- 三、以權利變換方式進行都市更新，其政策上之重要意涵為何？又如何調和更新過程產權整合之困境，以利都市更新作業之進行？試說明之。（25分）
- 四、目前非都市土地開發許可審議之程序為何？相關問題何在？試評析之。（25分）