

100年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30540 全一頁

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、李嘉圖 (David Ricardo) 的差額地租理論 (theory of differential rent) 中，提及因土地肥沃度和利用集約度的差別所產生的地租。請繪圖說明這兩種類型差額地租基本原理之差異。(25分)
- 二、所謂「多功能農業」(Multifunctional agriculture) 的主要特徵為何？試以商品產出和非商品產出的概念加以說明。倘若資源固定且生產技術不變，則為達社會福利最大的產出究應如何決定？試繪圖論述之。(25分)
- 三、一般而言，透過市場機能之運作，能夠達成土地的最適配置，但何以還有土地使用規劃與管制的要求？試從外部性問題的解決，加以說明之。(25分)
- 四、何謂容積率？都市容積率的訂定應該考慮那些因素？實施容積管制之效益為何？又放寬容積率可否抑制不動產價格高漲？試分項說明之。(25分)