

100年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30530 全一頁

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，依法得申請不課徵土地增值稅。試問其申請之程序及期限各為何？請就現行土地稅法有關規定，詳予說明之。(25分)
- 二、「土地徵用」與「土地徵收」有何不同？又依土地徵收條例之規定，在何種情況下，國家得施行土地徵用權？有關徵用期限、程序及補償費如何計算？請依該條例及其施行細則相關規定，詳予說明之。(25分)
- 三、為維護我國土地登記之效力，土地法對土地登記因錯誤、遺漏或虛偽定有二種救濟措施。試分別說明之。(25分)
- 四、普通抵押權與最高限額抵押權於申請登記時，登記機關應於登記簿記明之事項各為何？並請說明兩者間之主要區別。(25分)