

100年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：30560 全一頁

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地使用規劃之目的在於避免市場失靈導致無法有效促進土地資源利用，惟政府主導規劃，亦會產生政府失靈現象，在此兩難之局面下，土地使用規劃之機制應如何設計？試申述之。（25分）
- 二、農地經營規模過小為歷來我國農業發展之課題所在，為解決上述困境，改善農地基礎結構，擴大經營規模，其相關措施有何？試詳述之。（25分）
- 三、主管機關為促進都市土地開發利用，常以「容積獎勵」或「容積移轉」為工具，誘導市地開發建設。就都市整體發展而言，是否有當？試評述之。（25分）
- 四、近來有關以「區段徵收」方式進行土地整體開發，常引起被徵收人之抗爭，並以「公共利益」不足為抗議理由。試問「區段徵收」與「公用徵收」之差異何在？徵收之公益衡量其內涵為何？試申述之。（25分）