

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、何謂集約度？何謂複種指數？並說明兩種關係？（25分）

二、目前臺灣城鄉發展出現若干問題，請說明區域計畫面臨的問題？及區域計畫改進之道？（25分）

三、政府為擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理，請比較公辦市地重劃與自辦市地重劃之不同？（25分）

四、近來由於計畫上偏差、法令上鬆懈，加上管理制度的不健全，使得都市環境發生諸多問題，因此針對都市土地使用分區管制的問題其解決途徑為何？（25分）