

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、辦理土地整體開發時，常受限於產權整合問題而延宕土地開發利用，影響土地利用計畫之實現。試問整體開發產權整合問題之本質為何？解決方法有何？（25分）
- 二、申請非都市土地開發時，得許可開發之審議條件為何？又申請非都市土地開發者取得許可後，在辦理分區或用地變更前，其開發義務為何？試評述之。（25分）
- 三、辦理農村社區土地重劃之時機為何？又實施農村社區土地重劃時，有關公共設施用地負擔及費用負擔之內容、比例為何？試分別說明之。（25分）
- 四、都市發展過程中，對於土地利用在空間結構上常造成不同的使用型態，在都市發展型態理論上，對於上述土地利用型態之主要論述有何？試說明之。（25分）