

98年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：40630 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號： \_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、非都市土地使用分區劃定及使用地編定後，由何機關管制其使用？由何機關檢查是否有違反土地使用管制之情形？如發現違反土地使用管制，又應如何處理？（25 分）
- 二、請述明保留徵收之原因，並請說明保留徵收之最長期間。若逾期不徵收，又應如何處理？（25 分）
- 三、土地總登記後，主張時效完成申請地上權登記，應提出何文件辦理？登記機關又應如何處理此登記之申請？（25 分）
- 四、請說明信託土地依信託法規定轉為受託人自有土地時，如何計算其需課徵土地增值稅之稅額。（25 分）