

98年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：40650 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號： _____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲是 A 大樓的區分所有權人，積欠管理費十萬元，之後甲將其區分所有權賣給乙，並辦理所有權移轉登記完畢，A 大樓的規約明訂後手有義務繳納前手積欠的管理費，大樓管理委員會就依規約向乙催繳甲所欠的管理費，問有無理由？（30 分）
- 二、何謂最高限額抵押權？其與普通抵押權有何區別？（30 分）
- 三、請說明動產善意受讓的構成要件。（40 分）