

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：40550 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：民法物權編概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、不動產物權之取得，可分依法律行為而取得及非依法律行為而取得，請依我國民法之規定舉例說明之。(30分)
- 二、甲無權占用乙之違章建築房屋 20 年，主張以所有之意思，20 年間和平公然繼續占有他人未登記之不動產，根據民法第 769 條之規定請求登記為所有人，請附理由說明甲之主張是否有理由？(40分)
- 三、何謂地上權？在他人土地上空，建高架道路；或在他人土地下，建地下街，是否可以設定地上權？(30分)