

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：40560 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試依土地法第 37 條有關土地登記之意義，說明土地登記應登記的權利內容有那些？  
(25 分)
- 二、建物所有權第一次登記之建物以合法建物為要件，請問何謂合法建物？在登記實務上如何認定？(25 分)
- 三、土地法地籍篇第四章為「土地權利變更登記」，而土地登記規則第六章為「所有權變更登記」。請問二者在意義與內容上有何異同之處？(25 分)
- 四、已依土地登記規則登記之土地權利，在何種情況或原因下應申請辦理塗銷登記？他項權利之塗銷應如何辦理？有何簡便規定？(25 分)