

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題 代號：40540 全一頁

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、何謂成長管理？成長管理方案應考量之因素有那些？試說明之。(25分)

二、土地變更使用之「回饋」與「開發者義務」的要求，其本質是否相同？試評析之。(25分)

三、市地重劃與權利變換兩種土地開發手段有何差異之處？試說明之。(25分)

四、土地使用採彈性分區管制之優缺點為何？試說明之。(25分)