100年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題　代號：40450　全一頁

等　　別：四等考試
類　　科：地政
科　　目：土地法規概要
考試時間：1 小時 30 分　　座號：_____

※注意：㈠禁止使用電子計算器。
㈡不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、某甲因故私擅將某乙之土地所有權移轉登記於自己，並向地政機關為善意之某丙設定抵押權登記新臺幣一億元完畢，茲請依土地法地籍編、民法物權編及司法院相關釋示，就土地登記效力制度意旨，說明某乙能否訴請塗銷某甲之所有權移轉登記？該項已登記之抵押權應如何處理？其理由及根據為何？（25 分）

二、各級政府機關因公務或公共所需公有不動產，依土地法及國有財產法相關規定申請撥用時，以無償撥用為原則。但那些不動產仍應依規定辦理有償撥用？請就行政院所頒有關原則說明之。（25 分）

三、都市計畫法為都市土地規劃、開發利用與管理的主要法律，然實施都市計畫需要龐大的經費支應，茲請就該法之相關規定，詳予說明地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所如何籌措所需經費？（25 分）

四、土地改良物分為那幾種？其主要內容為何？政府依法徵收土地改良物時，直轄市或縣（市）政府應依何項基準估定其補償費？請依土地法及土地徵收條例之相關規定，分別詳予說明之。（25 分）