100年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題　代號：40460　全一頁

等　　別：四等考試
類　　科：地政
科　　目：土地登記概要
考試時間：1 小時 30 分　　座號：_____

※注意：㈠禁止使用電子計算器。
㈡不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、土地登記須依程序為之，請問土地登記規則對辦理土地登記之程序有何規定？請說明之。（25 分）

二、試說明土地總登記與建物所有權第一次登記間之異同處為何？（25 分）

三、土地登記實務中有關「買賣」與「贈與」間最主要不同為何？（25 分）

四、何謂更正登記？何謂限制登記？請依土地法及土地登記規則規定說明之。（25 分）