

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 非都市土地依其使用分區之性質，編定為幾種用地？
(A)十種 (B)十四種 (C)十六種 (D)十八種
- 2 依平均地權條例規定，農業用地閒置不用，由直轄市或縣（市）政府報經內政部核准後，如何處理？
(A)通知限期使用 (B)逕予加徵荒地稅 (C)通知限期收買或徵收 (D)逕予標售
- 3 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，多久舉辦通盤檢討一次？
(A)每年 (B)每三年 (C)每五年 (D)每六年
- 4 為達到「地租社會化」目的，就素地地價課徵之稅，是指：
(A)田賦 (B)地價稅 (C)土地增值稅 (D)契稅
- 5 實施平均地權最基礎的工作是：
(A)照價徵稅 (B)照價收買 (C)規定地價 (D)漲價歸公
- 6 為調劑農業生產狀況或因應農業發展需要，行政院得決定停徵全部或部分田賦。請問目前田賦是處於何種徵收狀況？
(A)全部停徵 (B)部分停徵
(C)照常徵收 (D)依當年農業生產狀況而定
- 7 下列何者非平均地權條例所規定之漲價歸公收入之用途？
(A)促進農業發展 (B)興建國民住宅 (C)辦理都市更新 (D)推展國民教育
- 8 土地所有權人申報移轉現值之目的係為實施何種政策？
(A)規定地價 (B)照價徵稅 (C)照價收買 (D)漲價歸公
- 9 有關地價稅與土地增值稅之性質，下列何者正確？
(A)兩者皆為持有稅 (B)兩者皆為移轉稅
(C)地價稅為持有稅，土地增值稅為移轉稅 (D)地價稅為移轉稅，土地增值稅為持有稅
- 10 目前臺灣地區辦理規定地價，係以何種法律為依據？
(A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地稅法 (D)地價調查估計規則
- 11 有關長期持有土地之土地增值稅減徵規定，下列敘述何者正確？
(A)持有土地超過 10 年以上者，就其土地增值稅超過最低稅率部分減徵百分之十
(B)持有土地超過 15 年以上者，就其土地增值稅超過最低稅率部分減徵百分之十五
(C)持有土地超過 20 年以上者，就其土地增值稅超過最低稅率部分減徵百分之二十
(D)持有土地超過 30 年以上者，就其土地增值稅超過最低稅率部分減徵百分之四十

- 12 參加區段徵收之土地所有權人領回抵價地之分配作業，係由土地所有權人自行選擇街廓及採取那一種分配方式辦理？
- (A)原位次分配 (B)強制分配 (C)任意分配 (D)抽籤分配
- 13 實施規定地價時，於地籍藍圖上將地段相連、地價相近、情況相同或相近之土地劃為同一區段者，稱為什麼區段？
- (A)查估區段 (B)地價區段 (C)地籍區段 (D)使用區段
- 14 徵收土地或土地改良物應發給之補償費，由何者負擔？
- (A)需用土地人 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)內政部 (D)目的事業主管機關
- 15 依土地徵收條例規定，區段徵收開發後之土地，扣除抵價地、公共設施用地及其他用途使用之後，對於其餘可供建築之土地，下列何者並非處理方式之一？
- (A)標售 (B)標租 (C)設定地役權 (D)設定地上權
- 16 區段徵收範圍內之土地，經規劃為抵價地之處理方式為何？
- (A)讓售需地機關 (B)發交原土地所有權人領回
(C)設定地上權 (D)標售
- 17 被徵收之土地權利關係人對徵收公告之事項有異議時，應於「何時」向「誰」以何種「方式」提出？
- (A)公告期間內向需用土地人以書面提出 (B)公告期間後向需用土地人以口頭提出
(C)公告期間後向直轄市或縣（市）政府以口頭提出 (D)公告期間內向直轄市或縣（市）政府以書面提出
- 18 徵收土地之核准機關是？
- (A)直轄市或縣（市）政府 (B)經濟部
(C)內政部 (D)財政部
- 19 下列何者不是非都市土地使用分區？
- (A)山坡地保育區 (B)保護區 (C)河川區 (D)國家公園區
- 20 區段徵收時，土地所有權人不願領取現金補償者，應於何時以書面申請發給抵價地？
- (A)徵收公告期滿後十五日內 (B)徵收公告期滿後三十日內
(C)徵收公告之日起四十五日內 (D)徵收公告期間內
- 21 徵收之土地可否出租供民間機構投資建設？
- (A)不可以；有違公益需要 (B)不可以；因有圖利私人之嫌
(C)可以；惟應於徵收計畫書載明 (D)可以；誰用均無所謂
- 22 非都市土地使用分區之劃定及使用地之編定，是由那一機關負責管制其使用？
- (A)縣（市）政府 (B)內政部營建署 (C)行政院 (D)鄉鎮公所
- 23 依平均地權條例第 55 條之 2 規定，區段徵收範圍內之土地經規劃整理後之可供建築土地，得予標租，但期限不得逾：
- (A) 39 年 (B) 59 年 (C) 69 年 (D) 99 年

- 24 區段徵收範圍內，各級主管機關得以徵收規劃整理後可供建築之土地折算抵付補償地價，此種提供抵付補償地價之土地稱為下列何者？
(A)補償地 (B)畸零地 (C)抵價地 (D)抵費地
- 25 南投縣埔里地政事務所主任係由誰任命？
(A)內政部地政司司長 (B)南投縣縣長 (C)南投縣地政局局長 (D)埔里鎮鎮長
- 26 法規命令抵觸法律時，其效力如何？
(A)得撤銷 (B)得撤回 (C)得廢止 (D)無效
- 27 依法舉辦市地重劃時，可以「抵充」重劃區公共設施用地者有四項，除原公有道路、溝渠、河川外，下列何項可列入？
(A)未登記地 (B)無賦地 (C)國庫地 (D)行水地
- 28 下列何者非屬法律？
(A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地登記規則 (D)土地徵收條例
- 29 土地法所謂土地債券，係指下列那一個銀行依法所發行之債券？
(A)臺灣銀行 (B)中央銀行 (C)農民銀行 (D)土地銀行
- 30 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍勘定後，該管直轄市或縣（市）主管機關得視實際需要，報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形，其禁止期間，不得超過：
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年
- 31 下列何者為區段地價之計價單位？
(A)平方公尺 (B)公畝 (C)公頃 (D)坪
- 32 外國人從事有助於國內重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，需要取得土地時，應先經下列何機關之同意？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)行政院
(C)其目的事業之中央主管機關 (D)中央地政機關
- 33 下列何者不屬於行政處分？
(A)地政機關辦理土地徵收 (B)行政機關辦理公地出租
(C)行政機關核發建築執照 (D)地政機關辦理土地所有權移轉登記
- 34 政府每年編製之土地現值表，由那一個主管機關公告？
(A)內政部 (B)財政部
(C)地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- 35 依公務人員任用法規定，其所稱之公務人員係指下列何者？
(A)具有簡任、薦任、委任官等之任用人員 (B)派用人員
(C)聘用人員 (D)僱用人員
- 36 下列那一個機關之行政行為，適用行政程序法之程序規定？
(A)各級民意機關 (B)行政機關 (C)司法機關 (D)監察機關

- 37 請問「市地重劃實施辦法」是依據下列何種法律授權訂定？
(A)平均地權條例 (B)土地法 (C)市地重劃條例 (D)土地徵收條例
- 38 土地法第 43 條規定，依本法所為之登記，有何效力？
(A)相對效力 (B)保險效力 (C)絕對效力 (D)優先效力
- 39 登記簿用紙之內容原則上分為三個部分，請問下列何者並不屬於這三個部分之一？
(A)標示部 (B)地籍部 (C)所有權部 (D)他項權利部
- 40 依土地法之規定，地籍整理係以下列何種區域為單位？
(A)直轄市或縣（市） (B)鄉（鎮、市） (C)區段 (D)地段
- 41 地籍測量計算面積，在都市地區或地價較高之土地，宗地面積最小得算至：
(A)平方公尺 (B)平方公尺以下二位 (C)平方公尺以下四位 (D)公畝
- 42 新營市公所擬申請徵收都市計畫範圍內之兒童遊樂場用地，惟在其中夾雜有縣有地一筆，請問該筆土地應如何取得？
(A)併同私有土地辦理徵收 (B)有償撥用
(C)無償撥用 (D)視情形有償或無償撥用
- 43 依土地法第 16 條規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請何機關制止之？
(A)總統府 (B)行政院
(C)立法院 (D)行政院經濟建設委員會
- 44 直轄市、縣（市）政府為處理土地法有關不動產之糾紛，應設置什麼委員會？
(A)不動產爭議委員會 (B)不動產糾紛調解委員會
(C)不動產糾紛調處委員會 (D)不動產糾紛仲裁委員會
- 45 地籍總歸戶實施辦法之核定，依據平均地權條例規定，係由下列何者核定？
(A)行政院 (B)內政部
(C)財政部 (D)直轄市或縣（市）政府
- 46 土地權利人因土地登記機關之登記錯誤，致受損害，擬依法請求損害賠償時，應優先適用下列何項法律之規定？
(A)民法 (B)國家賠償法 (C)土地法 (D)土地登記規則
- 47 下列何者不屬於都市計畫法中規定之都市更新處理方式？
(A)禁建 (B)重建 (C)整建 (D)維護
- 48 依都市計畫法規定，細部計畫係以什麼計畫為其擬定之準則？
(A)財務計畫 (B)公共設施用地計畫 (C)主要計畫 (D)區域計畫
- 49 下列何者不屬於都市計畫法所稱之公共設施用地？
(A)民用航空站 (B)休閒農場 (C)河道及港埠用地 (D)上下水道
- 50 政府因舉辦大規模市地重劃之需要，將已完成自辦市地重劃之地區列入重劃範圍時，應將什麼負擔扣除？
(A)自辦市地重劃之負擔 (B)工程受益費之負擔 (C)公共設施用地負擔 (D)公辦市地重劃之負擔

測驗題標準答案

考試名稱： 98年 公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱： 地政

科目名稱： 土地行政大意（試題代號：2503）

題 數： 50題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	D	A	C	B	C	A	C	D	C	B	C	D	B	A	C	B	D	C	B	D

題序	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	C	A	D	C	B	D	A	C	D	C	A	C	B	D	A	B	A	C	B	A

題序	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	B	D	B	C	A	C	A	C	B	A

備 註： 無更正紀錄。