

測驗題標準答案

考試名稱： 99年公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱： 地政

科目名稱： 土地法大意（試題代號：3505）

題 數： 50題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	C	B	C	A	B	D	D	C	B	D	C	D	A	A	C	B	B	A	D

題序	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	A	B	D	D	B	A	C	B	A	C	A	B	A	B	C	D	B	A	B	B

題序	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	A	C	B	C	B	C	D	A	C	D

備 註： 無更正紀錄。

99年公務人員特種考試身心障礙人員考試試題

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依土地法規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依何種法律之規定？
(A)憲法 (B)民法 (C)土地法 (D)土地登記規則
- 外國人如因繼承而取得林地時，應於多久期限內出售與本國人？
(A)繼承開始之日起三年內 (B)繼承開始之日起五年內
(C)辦理繼承登記完畢之日起三年內 (D)辦理繼承登記完畢之日起五年內
- 可通運之水道及其沿岸一定限度內之土地不得私有，所稱「一定限度」係由何機關劃定之？
(A)中央地政機關會同水利主管機關 (B)該管直轄市或縣（市）地政機關會同水利主管機關
(C)中央及地方地政機關會同水利主管機關 (D)財政部國有財產局會同水利主管機關
- 依土地法之規定，私有土地所有權之移轉妨害基本國策者，如何制止之？
(A)由該管直轄市或縣（市）政府報請內政部制止之 (B)由該管直轄市或縣（市）政府報請財政部制止之
(C)由內政部報請行政院制止之 (D)由財政部報請行政院制止之
- 私有土地所有權因拋棄而消滅時，登記機關如何辦理？
(A)辦理塗銷登記後，即為國有之登記 (B)辦理消滅登記後，即為國有之登記
(C)辦理更正登記後，即為國有之登記 (D)辦理更名登記後，即為國有之登記
- 下列何者為土地法所創設之他項權利？
(A)農育權 (B)耕作權 (C)不動產役權 (D)典權
- 甲、乙、丙、丁、戊共有土地一筆，應有部分各五分之一，請問下列敘述何者錯誤？
(A)甲出賣其應有部分予乙時，丙、丁、戊不得主張優先購買權
(B)甲將其應有部分與共有人以外之第三人交換時，乙、丙、丁、戊無優先承受權
(C)甲、乙、丙三人同意，丁、戊不同意，甲、乙、丙仍得出賣全部之共有土地
(D)甲、乙、丙三人同意，丁、戊不同意，甲、乙、丙仍得將全部共有土地設定抵押權
- 外國人購買土地時，其面積及所在地點應受何機關依法所定之限制？
(A)行政院 (B)內政部
(C)中央目的事業主管機關 (D)該管直轄市或縣（市）政府
- 直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，應經何種程序始得設定負擔？
(A)應經內政部同意，並經行政院核准
(B)應經內政部同意，並經立法院核准
(C)應經直轄市或縣（市）議會同意，並經行政院核准
(D)應經直轄市或縣（市）議會同意，並經內政部核准
- 下列有關公地撥用之敘述，何者錯誤？
(A)各級政府機關因公務或公共所需得申撥公有土地
(B)以有償撥用為原則，無償撥用為例外
(C)應由該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准
(D)擬作為宿舍用途者，不得辦理撥用

- 11 下列何者非我國土地登記制度之特色？
(A)登記採實質審查 (B)登記具公信力
(C)登記確定發給權利書狀 (D)登記簿之編製採人的編成主義
- 12 依土地法規定，因登記錯誤或遺漏致受損害時，受害人經向地政機關申請賠償而遭拒絕時，應如何處理？
(A)申請調處 (B)提起訴願 (C)向司法機關起訴 (D)提起行政訴訟
- 13 下列何者非屬土地登記規則所稱限制登記之範疇？
(A)預告登記 (B)破產登記 (C)查封登記 (D)囑託登記
- 14 地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，以備發生登記錯誤或遺漏時損害賠償之用？
(A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之四十
- 15 依土地法規定，下列何種登記免納登記費？
(A)標示變更登記 (B)權利變更登記 (C)土地總登記 (D)建物所有權第一次登記
- 16 假扣押登記之程序為何？
(A)由權利人檢附登記名義人之同意書單獨向登記機關申請
(B)由權利人持法院確定判決單獨向登記機關申請
(C)由權利人向法院聲請，再由法院囑託登記機關辦理
(D)由權利人向法院聲請，再由法院逕為辦理
- 17 下列有關預告登記之敘述，何者錯誤？
(A)因保全債權之請求權無效而塗銷預告登記時，應提出原預告登記請求權人之同意書
(B)預告登記得排除徵收、法院判決或強制執行所為之新登記
(C)預告登記須以他人已登記之土地或建物權利為對象
(D)在預告登記未塗銷前，登記名義人就其土地所為之處分，對所登記之請求權有妨礙者，無效
- 18 依土地法規定，土地所有權人認為地籍圖重測結果有誤，除未設立界標或到場指界者外，應如何處理？
(A)申請調處 (B)聲請複丈 (C)提起訴願 (D)向司法機關起訴
- 19 逾期申請辦理土地權利變更登記者，每逾一個月得處應納登記費一倍之罰鍰，但最高不得超過幾倍？
(A)二十倍 (B)十五倍 (C)十倍 (D)五倍
- 20 依平均地權條例規定，土地雖建築使用，但其建築改良物價值不及基地何種價值比例時，仍予認定為空地？
(A)公告地價百分之二十 (B)公告地價百分之十 (C)申報地價百分之二十 (D)申報地價百分之十
- 21 依區域計畫法規定，非都市土地違反區域計畫法之土地使用管制規定者，應處新臺幣多少罰鍰？
(A)六萬元以上三十萬元以下 (B)六萬元以上二十萬元以下
(C)五萬元以上三十萬元以下 (D)五萬元以上二十萬元以下
- 22 都市計畫範圍內，第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多幾年內完成細部計畫？
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 23 都市計畫之主要計畫中，實施進度以五年為一期，最長不得超過幾年？
(A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)二十五年
- 24 依土地法第 97 條規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息百分之幾為限？
(A)五 (B)六 (C)八 (D)十
- 25 依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人於契約訂定後二個月內，聲請該管地政機關為何種權利之登記？
(A)租賃權 (B)地上權 (C)不動產役權 (D)抵押權

- 26 市地重劃後，重行分配與原土地所有權人之土地，自分配結果確定之日起，視為：
(A)其原有之土地 (B)購買取得之土地 (C)交換取得之土地 (D)受贈取得之土地
- 27 房屋與基地非屬同一人所有，基地出售時，房屋所有權人為下列何種身分者，不得主張對基地之優先購買權？
(A)典權人 (B)地上權人 (C)借用人 (D)承租人
- 28 土地所有權人提供土地參與市地重劃，折價抵付共同負擔之土地，稱為：
(A)抵價地 (B)抵費地 (C)抵稅地 (D)公共設施保留地
- 29 直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應依程序編製土地現值表，其公告時機為：
(A)每年一月一日 (B)每年七月一日 (C)每三年一月一日 (D)每三年七月一日
- 30 依土地稅法規定，地價稅採累進稅率，並以累進起點地價之多少倍為一級距進行累進課徵？
(A)一倍 (B)三倍 (C)五倍 (D)十倍
- 31 土地稅法規定，土地所有權依法院判決移轉登記者，其申報移轉現值之審核標準為：
(A)以申報人向法院起訴日當期之公告土地現值為準 (B)以申報人向法院起訴日當期之公告地價為準
(C)以法院判決確定之日當期之公告土地現值為準 (D)以法院判決確定之日當期之公告地價為準
- 32 土地所有權人長期持有土地，移轉時得享減徵土地增值稅之優惠。其持有期間最少需超過多少年以上，始有優惠規定之適用？
(A)十年 (B)二十年 (C)三十年 (D)四十年
- 33 依農地重劃條例第 5 條規定，重劃區內耕地出售時，下列何者有第一優先順序之購買權？
(A)出租耕地之承租人 (B)共有土地現耕之他共有人
(C)毗連耕地之現耕所有人 (D)毗連耕地之承租人
- 34 依土地稅法規定，地價稅之課徵，係按土地所有權人在何種轄區範圍內之地價總額計徵之？
(A)全國 (B)每一直轄市或縣（市）轄區
(C)每一鄉（鎮、市）轄區 (D)每一地政事務所轄區
- 35 地價稅採累進課徵，依平均地權條例規定，其最高稅率為：
(A)千分之四十五 (B)千分之五十 (C)千分之五十五 (D)千分之六十五
- 36 有關契稅之規定，下列敘述，何者正確？
(A)買賣契稅之納稅義務人為出賣人 (B)典權契稅之納稅義務人為出典人
(C)贈與契稅之納稅義務人為贈與人 (D)在開徵土地增值稅區域之土地，免徵契稅
- 37 依契稅條例規定，契稅之申報，納稅義務人應於不動產買賣契約成立之日起，多少期間內為之？
(A)十五日 (B)三十日 (C)二個月 (D)六個月
- 38 依房屋稅條例第 5 條規定，自住房屋之稅率為其房屋現值之百分之幾？
(A)一點二 (B)二 (C)二點五 (D)三
- 39 依平均地權條例規定，有關照價收買時機之敘述，下列何者錯誤？
(A)規定地價時，申報地價未滿公告地價之百分之八十者
(B)土地所有權移轉，申報移轉現值低於當期之公告地價者
(C)私有空地經限期建築、增建、改建或重建，逾期未辦理者
(D)農業用地閒置不用，經限期使用或委託經營，逾期未辦，經加徵荒地稅滿三年仍不使用者
- 40 就舉辦事業將來所需用之土地，在未需用以前，預為呈請核定公布其徵收之範圍，並禁止妨礙徵收之使用，稱之為：
(A)區段徵收 (B)保留徵收 (C)附帶徵收 (D)準徵收

- 41 依土地徵收條例規定，徵收土地之殘餘部分，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，所有權人得申請一併徵收之期限，為：
- (A)徵收公告之日起一年內 (B)徵收補償費發給完竣之日起一年內
(C)徵收公告期滿六個月內 (D)徵收補償費發給完竣之日起六個月內
- 42 被徵收土地或土地改良物之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，何時終止？
- (A)中央主管機關核准徵收時 (B)徵收公告期滿之日
(C)應受之補償費發給完竣時 (D)經辦竣徵收登記之日
- 43 直轄市或縣（市）主管機關於接到中央主管機關通知核准徵收案時，應即公告。其公告期間為：
- (A)十五日 (B)三十日 (C)六十日 (D)九十日
- 44 區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，下列何項用地，不屬於無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有者？
- (A)體育場所用地 (B)國民學校用地 (C)高級中學用地 (D)停車場用地
- 45 依土地徵收條例第 58 條規定，下列有關徵用私有土地之敘述，何者錯誤？
- (A)須因興辦臨時性之公共建設工程
(B)徵用期間逾五年者，土地所有權人得申請需用土地人徵收所有權
(C)每年應發給之土地使用補償費，依公告土地現值百分之十計算
(D)因徵用土地致土地改良物必須拆除者，準用徵收補償規定給予補償
- 46 受領遲延之土地徵收補償費，直轄市或縣（市）主管機關應存入「土地徵收補償費保管專戶」保管，並通知受補償人。自通知送達發生效力之日起，逾多少年未領取，歸屬國庫？
- (A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年
- 47 下列何者，非屬應辦理撤銷徵收之情形？
- (A)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者
(B)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發者
(C)依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷者
(D)徵收補償費發給完竣屆滿三年，未依徵收計畫開始使用者
- 48 下列何種土地所有權之移轉，不適用免徵土地增值稅之規定？
- (A)作為農業使用之農業用地，移轉與自然人時 (B)政府受贈私有土地時
(C)公共設施保留地尚未被徵收前之移轉 (D)土地因繼承而移轉時
- 49 依都市更新條例規定，都市更新時，改建、修建更新地區內建築物或充實其設備，並改進區內公共設施之方式稱為：
- (A)重劃 (B)重建 (C)整建 (D)維護
- 50 下列有關公共設施保留地之敘述，何者錯誤？
- (A)公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用
(B)公共設施保留地在未取得前，得繼續為原來之使用或改為妨礙目的較輕之使用
(C)公共設施保留地之補償地價加成補償部分，免徵所得稅
(D)徵收公共設施保留地時，其地價必要時得加成補償之，但最高以不超過百分之五十為原則