

測驗題標準答案

考試名稱： 99年公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱： 地政

科目名稱： 土地行政大意（試題代號：2505）

題 數： 50題

標準答案：

題序	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	A	C	B	C	A	C	D	A	D	B	A	B	C	A	B	A	B	D	B	D

題序	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	B	D	C	C	D	A	A	D	C	B	A	B	A	B	C	C	B	C	D	A

題序	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	C	C	B	A	C	B	C	B	C	C

備 註： 無更正紀錄。

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法規定，使用地之種別或其變更的編定工作由誰負責辦理？
(A)直轄市或縣（市）地政機關 (B)內政部地政司
(C)內政部營建署 (D)直轄市或縣（市）都市發展機關
- 2 土地法所稱之私有土地，係指那二種人依法所取得之土地？
(A)自然人及公法人 (B)公法人及私法人 (C)自然人及私法人 (D)公法人及自然人
- 3 下列何種改良，承租人得自由為之，但其改良費之數額，應即通知出租人？
(A)造林地改良 (B)耕地特別改良 (C)山坡地特別改良 (D)海岸地改良
- 4 縣轄市公所於興修都市計畫內之公共設施時，其用地內之公有土地如何取得？
(A)申請公地管理機關租用 (B)依法徵收 (C)依法辦理撥用 (D)逕為使用土地
- 5 依都市計畫法指定之公共設施保留地，供公用事業設施之用者，請問各該事業機構如何依法取得土地所有權？
(A)徵收或購買 (B)出租或交換 (C)設定地上權 (D)照價收買
- 6 依土地法規定，地籍整理以什麼為單位？
(A)村里 (B)鄉鎮 (C)市縣 (D)省市
- 7 土地法第 15 條第 1 項所稱之礦，以何者所規定之種類為限？
(A)溫泉法 (B)森林法 (C)國有財產法 (D)礦業法
- 8 下列何者除法規另有要式之規定者外，得以書面、言詞或其他方式為之，而對外直接發生法律效果之單方行政行為？
(A)行政處分 (B)行政契約 (C)行政規則 (D)行政計畫
- 9 依平均地權條例規定，重新規定地價之程序中，下列何者應提交地價評議委員會評議？
(A)計算宗地單位地價 (B)公告及申報地價
(C)調查土地買賣價格或課稅價格 (D)劃分地價區段並估計之區段地價
- 10 內政部依法申請區段徵收時，應報請誰核准？
(A)總統府秘書處 (B)行政院
(C)行政院經濟建設委員會 (D)內政部土地徵收審議委員會

- 11 依都市更新條例規定，以區段徵收方式實施都市更新事業時，其抵價地之比例如何定之？
(A)由主管機關考量實際情形定之 (B)由更新地區之實施者定之
(C)由被徵收人協議之 (D)由民意機關決定之
- 12 逾法定期限未辦繼承登記者，該管地政機關於查明後，應即公告繼承人於何時間聲請登記？
(A)一個月內 (B)三個月內 (C)六個月內 (D)一年內
- 13 行政行為應以何方法為之，並保護人民正當合理之信賴？
(A)效率 (B)公平 (C)誠實信用 (D)開誠佈公
- 14 下列何項土地得移轉、設定負擔或租賃於外國人？
(A)農地 (B)林地 (C)漁地 (D)鹽地
- 15 公共設施保留地依都市計畫法第 49 條第 1 項徵收取得之加成補償，免徵何稅？
(A)贈與稅 (B)所得稅 (C)遺產稅 (D)累進稅
- 16 組織更新團體以重建方式實施都市更新事業，依法得以都市更新基金酌予補助之項目為何？
(A)規劃設計費 (B)工程管理費 (C)實施維護經費 (D)空氣污染防治費
- 17 我國目前地政中央主管機關為：
(A)內政部營建署 (B)內政部 (C)財政部國有財產局 (D)台北市政府建設局
- 18 依土地法規定，私有土地之所有權消滅後，係成為何種權屬之土地？
(A)鄉（鎮、市）有土地 (B)縣（市）有土地 (C)省（市）有土地 (D)國有土地
- 19 凡編為農業或其他直接生產用地，而未依法使用者，除因農業生產之必要而休閒者外，稱之為：
(A)空地 (B)荒地 (C)道路用地 (D)公共設施保留地
- 20 土地徵收，除應符合必要性原則外，還須選擇對相對人損害最小之方法及處所為之，此稱之為：
(A)信賴保護原則 (B)平等原則 (C)明確性原則 (D)比例原則
- 21 依平均地權條例第 26 條規定得照價收買之土地，自限期使用屆滿之次日起，當地主管建築機關應停止受理何項申請？
(A)使用執照 (B)建築執照 (C)拆除執照 (D)營業證照
- 22 土地法所稱土地債券，係指何者依法所發行之債券？
(A)行政院 (B)財政部 (C)中央銀行 (D)土地銀行
- 23 依土地徵收條例，需用土地人擬具詳細徵收計畫書，並應附具之圖冊中，下列何者不屬之？
(A)土地使用計畫圖 (B)徵收土地圖冊 (C)水土保持施工圖 (D)土地改良物清冊
- 24 徵收土地，如被徵收人受領遲延、拒絕或不能受領補償費時，依土地徵收條例之規定應如何處理？
(A)存入轄區直轄市或縣（市）公所公庫保管 (B)存入轄區鄉鎮（市）公所公庫保管
(C)存入土地徵收補償費保管專戶保管 (D)提存法院待領

- 25 下列之登記，何者須經公告程序？
(A)預告登記 (B)變更登記 (C)繼承登記 (D)土地所有權第一次登記
- 26 依土地法第 208 條規定，國家因國防、交通、水利等公共事業之需要，得以下列何種方式取得私有土地？
(A)徵收 (B)沒收 (C)撥用 (D)以上皆非
- 27 地政機關駁回申請土地登記之行爲，其法律性質屬：
(A)行政處分 (B)行政罰 (C)觀念通知 (D)事實行爲
- 28 下列那一機關之行政行爲，須適用行政程序法之程序規定？
(A)司法機關 (B)監察機關 (C)各級民意機關 (D)土地登記機關
- 29 公法上請求權，除法律有特別規定外，因幾年間不行使而消滅？
(A)二年 (B)三年 (C)五年 (D)七年
- 30 徵收土地，辦理補償費發放爲下列何者？
(A)需用土地人 (B)直轄市或縣（市）政府 (C)地政事務所 (D)內政部營建署
- 31 非都市土地申請開發社區之計畫達五十戶或土地面積在多少以上者，應變更爲鄉村區？
(A)一公頃 (B)二公頃 (C)三公頃 (D)五公頃
- 32 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每隔幾年通盤檢討一次，並作必要之變更？
(A)三年 (B)五年 (C)十年 (D)十五年
- 33 依平均地權條例所定的地價評議委員會由誰組織之？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)內政部 (C)行政院 (D)財政部
- 34 下列何項地價之計算，不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地？
(A)規定地價 (B)累進起點地價 (C)土地重劃之差額地價 (D)超額累進地價
- 35 下列何項土地被依法徵收或照價收買時，應就所得之補償地價，扣除土地增值稅後餘額之三分之一，補償承租人？
(A)出租之房地 (B)設定地上權之公地 (C)出租之耕地 (D)委託經營之土地
- 36 都市計畫法第 50 條之 2 有關私有公共設施保留地與公地之交換，請問該條之施行日期，由誰定之？
(A)內政部 (B)財政部 (C)行政院 (D)地方政府
- 37 公有荒地承墾人於規定墾竣年限而未墾竣者，除因不可抗力依規定展限者外，如何處理其承墾證書？
(A)廢止 (B)撤銷 (C)註銷 (D)解除
- 38 依土地法規定依不定期限租用耕地之契約，出租人收回自耕時，依規定終止租約者，出租人應於何時通知承租人？
(A)三個月前 (B)六個月前 (C)一年前 (D)二年前

- 39 聲請土地總登記之土地權利，公告期滿無異議，或經調處成立或裁判確定者，登記機關應如何處理？
(A)專案複審 (B)歸檔 (C)土地複丈 (D)確定登記
- 40 土地法明定何者得限制每一自耕農之耕地負債最高額？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)中央地政機關 (C)中央財政機關 (D)行政院
- 41 區域計畫應以文字及圖表表明之事項中，下列何者不屬區域計畫法第 7 條所列？
(A)區域性產業發展計畫 (B)自然資源之開發及保育 (C)區域性災害防治計畫 (D)城鄉發展模式
- 42 政府實施市地重劃盈餘部分，得指定行庫，按重劃區分別設立專戶儲存支用，該專戶設立屆滿幾年得裁撤之？
(A)九年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年
- 43 依非都市土地使用管制規則第 7 條規定，山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用下列那一種用地管制？
(A)生態保護用地 (B)林業用地 (C)農牧用地 (D)國土保安用地
- 44 直轄市或縣（市）政府對逾期未出售或未建築使用之超額建地，得予：
(A)照價收買 (B)照價拍賣 (C)照價徵稅 (D)照價徵收
- 45 共有土地之處分，其應有部分合計逾多少比例，其人數得不予計算？
(A)二分之一 (B)三分之一 (C)三分之二 (D)四分之三
- 46 依平均地權條例之規定，直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，原則上應以多少為限？
(A)五公畝 (B)十公畝 (C)十五公畝 (D)二十公畝
- 47 依平均地權條例之規定，超額建地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於幾年內出售或建築使用？
(A)四年 (B)三年 (C)二年 (D)一年
- 48 土地法第 5 條所稱之建築改良物，係指：
(A)附著於土地之農作物 (B)附著於土地之建築物或工事
(C)附著於土地之農作改良物 (D)附著於土地之水利土壤改良物
- 49 直轄市或縣（市）地政機關接受聲請或囑託登記之件，經審查證明無誤，應即公告之，其公告期間不得少於：
(A)七日 (B)十日 (C)十五日 (D)三十日
- 50 依土地法之規定，重新實施測量之結果應予公告，其期間為：
(A)七日 (B)十五日 (C)三十日 (D)六十日