

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法規定，有關登記儲金及因登記錯誤致受損害之相關規定，下列敘述何者正確？
 - (A)地政機關所收登記費，應提存千分之十作為登記儲金
 - (B)登記錯誤或遺漏，純屬登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽者，非以書面聲請該管上級機關查明核准後，不得更正
 - (C)地政機關所負之損害賠償，如因登記人員之重大過失所致者，由該人員償還，撥歸登記儲金
 - (D)損害賠償之請求，如經地政機關拒絕，受損害人得向該管直轄市或縣（市）政府申請調處
- 2 依市地重劃實施辦法之規定，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先作何種使用？
 - (A)抵付重劃總費用
 - (B)應撥充實施平均地權基金
 - (C)作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用
 - (D)作為育幼、養老、救災、濟貧、衛生、扶助殘障等公共福利事業
- 3 不在地主，係指土地所有權人離開其土地所在地之何種區域範圍，繼續滿一定期間者而言？
 - (A)省
 - (B)直轄市或縣（市）
 - (C)鄉（鎮、市）
 - (D)村（里）
- 4 市地重劃區內，未列為依法共同負擔的其他公共設施用地，於辦理交換分配時，應以何項土地優先指配？
 - (A)該重劃區之抵價地
 - (B)該重劃區之公有土地
 - (C)其他重劃區之抵費地
 - (D)該重劃區之私有土地
- 5 因土地徵收或撥用之登記，以何種方式辦理之？
 - (A)囑託登記
 - (B)逕為登記
 - (C)單獨申請登記
 - (D)雙方會同申請登記
- 6 依土地稅法規定，土地所有權人已適用過土地增值稅自用住宅用地優惠稅率後，再行出售其自用住宅用地，符合規定者，即不受一生一次之限制。下列有關再適用要件，何者正確？
 - (A)出售都市土地面積未超過三公畝部分或非都市土地面積未超過七公畝部分
 - (B)出售時土地所有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋
 - (C)出售前持有該土地五年以上
 - (D)出售前一年內，無供營業使用或出租
- 7 依平均地權條例規定，計算累進起點地價時，下列何種土地不包括在內？
 - (A)農業用地
 - (B)自用住宅用地
 - (C)住宅用地
 - (D)商業用地
- 8 有關房屋稅之納稅義務人，下列敘述何者錯誤？
 - (A)共有房屋，向共有人徵收，由共有人推定一人繳納
 - (B)設有典權者，向典權人徵收
 - (C)向房屋所有人徵收
 - (D)所有權人或典權人住址不明者，應向其代理人徵收
- 9 依土地稅法規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
 - (A)百分之三十
 - (B)百分之四十
 - (C)百分之五十
 - (D)百分之六十
- 10 舉辦規定地價或重新規定地價時，下列有關土地所有權人申報地價之敘述，何者不正確？
 - (A)未於公告期間申報者，以公告地價為其申報地價
 - (B)申報之地價，在公告地價之百分之八十以上，未超過百分之一百二十者，依其申報
 - (C)申報之地價，超過公告地價百分之一百二十者，以公告地價百分之一百二十為其申報地價
 - (D)申報之地價，未滿公告地價之百分之八十者，得照價收買或以公告地價之百分之八十為其申報地價

- 11 區段徵收地區選定後，徵收機關得視實際需要報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止土地移轉、分割、設定負擔。前項禁止期間，以多久為期？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)二年 (D)二年六個月
- 12 下列那項公共設施用地非屬市地重劃共同負擔之項目？
(A)機關用地 (B)零售市場用地 (C)國民中學用地 (D)停車場用地
- 13 依土地法之規定，有關土地徵收之公告及通知，下列何者為錯誤？
(A)徵收土地由中央主管機關核准 (B)需用地機關接到徵收核准通知後應即公告
(C)公告期間三十日 (D)土地權利利害關係人有異議者，應以書面提出
- 14 區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，對於國民住宅用地或行政院專案核准所需土地，得以何種方式處理？
(A)標售 (B)讓售 (C)標租 (D)無償撥用
- 15 依平均地權條例有關尚未建築之私有建築用地面積最高限額等相關規定中，下列敘述何者正確？
(A)直轄市或縣（市）政府對於已建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額
(B)土地所有權人所有面積之最高額，以十畝為限
(C)超額土地，直轄市或縣（市）政府應通知土地所有權人於二年內出售或建築使用
(D)超額土地逾期未出售或未建築使用者，政府得予區段徵收
- 16 依土地法之規定，下列何者不屬地籍圖重測之原因？
(A)界址糾紛 (B)比例尺變更 (C)地籍原圖滅失 (D)地籍原圖破損
- 17 當被徵收土地之殘餘部分，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，土地所有權人可以向縣（市）地政機關請求：
(A)撤銷徵收 (B)保留徵收 (C)一併徵收 (D)區段徵收
- 18 依平均地權條例規定，經營土地買賣，違背土地法律，從事土地壟斷、投機者，處幾年以下有期徒刑？
(A)半年 (B)一年 (C)二年 (D)三年
- 19 依平均地權條例規定，下列有關土地增值稅之敘述，何者錯誤？
(A)政府出售或依法贈與之公有土地，及受贈之私有土地，免徵土地增值稅
(B)作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，得申請不課徵土地增值稅
(C)已規定地價之土地，設定典權時，典權人應依法預繳土地增值稅
(D)配偶相互贈與之土地，不課徵土地增值稅
- 20 依土地法第 99 條規定，以現金作為租賃房屋之擔保者，其擔保金額之限制為何？
(A)不得超過建築物價額年息百分之八 (B)不得超過建築物價額年息百分之十
(C)不得超過二個月房屋租金總額 (D)依私人契約自行約定
- 21 依土地法規定，土地總登記，土地所有權人應按下列何者繳納登記費千分之二？
(A)公告現值 (B)公告地價 (C)標準地價 (D)申報地價
- 22 土地法之執行，除法律另有規定外，其執行機關為：
(A)司法機關 (B)地政機關 (C)農林機關 (D)財政機關
- 23 土地所有權人於地籍測量時所設立之界標，應保存多久？
(A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)永久保存
- 24 外國人以投資農牧經營為由，於我國購置之土地，未依中央目的事業主管機關核定之期限及用途使用者，經限期出售，逾期未出售者，得如何處置？
(A)依法徵收 (B)照價收買
(C)加徵荒地稅 (D)逕為標售，得款發還土地所有權人

- 25 下列各種情形之優先購買權，何者僅具債權效力？
(A)土地法第 34-1 條規定共有人間之優先購買權
(B)土地法第 104 條規定基地出租人與承租人間之優先購買權
(C)土地法第 107 條規定耕地承租人之優先購買權
(D)耕地三七五減租條例第 15 條規定耕地承租人之優先購買權
- 26 辦理土地總登記時，無保管或使用機關之公有土地，由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為：
(A)直轄市有 (B)縣（市）有 (C)鄉（鎮、市）有 (D)國有
- 27 逾登記期限無人聲請登記之土地或經聲請而逾限未補繳證明文件者，由該管地政機關公告之，公告期滿，無人提出異議，即為何種權屬之登記？
(A)無主土地（僅建立標示部，暫不登記權屬） (B)國有土地
(C)直轄市或縣（市）有土地 (D)鄉（鎮、市）有土地
- 28 依土地法規定，不定期租賃出租人得收回房屋的原因，何者為誤？
(A)出租人收回自住時 (B)承租人損壞出租人之房屋而不為相當之賠償時
(C)承租人以房屋供違反法令之使用 (D)承租人積欠租金達一個月
- 29 聲請為土地所有權移轉登記，應繳納之登記費以何種地價為計算基礎？
(A)公告土地現值 (B)公告地價 (C)申報地價 (D)申報移轉現值
- 30 土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記者，經地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記，逾期仍未聲請者，得由地政機關列冊管理，其列冊管理之期間為：
(A)六個月 (B)一年 (C)九年 (D)十五年
- 31 為鼓勵民眾承墾公有荒地，土地法規定，承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之何種權利？
(A)所有權 (B)地上權 (C)耕作權 (D)農育權
- 32 關於土地徵收之法律適用，下列敘述何者不正確？
(A)土地徵收，依土地徵收條例之規定，該條例未規定者，適用其他法律之規定
(B)其他法律有關徵收程序、徵收補償標準與土地徵收條例牴觸者，優先適用土地徵收條例
(C)土地徵收條例施行前，已公告徵收但尚未辦理結案者，應改依土地徵收條例規定辦理
(D)土地徵收條例施行前公告徵收之土地，其申請收回，仍依施行前之規定辦理
- 33 依土地徵收條例規定，區段徵收後，可供建築之土地設定地上權時，其期限不得逾幾年？
(A)二十年 (B)四十年 (C)五十年 (D)九十九年
- 34 徵收補償費之發給，除法定之例外情形外，需用土地人未於公告期滿十五日內將應發給之補償費額繳交地政機關發給完竣者，其效果如何？
(A)應撤銷徵收 (B)應廢止徵收
(C)徵收案失其效力 (D)應依延誤時間，加發遲延利息
- 35 辦理區段徵收，土地所有權人申請發給抵價地之原有土地訂有耕地租約者，主管機關應如何處理？
(A)基於公權排除私權，逕予註銷租約登記
(B)通知申請人限期清理，並於限期內提出證明文件
(C)依規定核發佃農補償費後，註銷租約登記
(D)暫不處理，俟規劃整理完竣後，將租約登記轉載於抵價地上
- 36 共有人對於共有土地為下列何種行為，不得依土地法第 34-1 條第 1 項規定以多數決之方式為之？
(A)處分 (B)變更 (C)設定地上權 (D)共有土地之協議分割
- 37 辦理都市更新時，更新單元內何種區段之土地適用權利變換方式辦理？
(A)重建區段 (B)整建區段 (C)維護區段 (D)任何區段均可

- 38 都市計畫經發布實施後，下列何者，非屬應迅行辦理都市計畫變更之情事？
- (A)人民或轄區民意代表之建議時 (B)因地震或其他重大事變而遭受損壞時
(C)為避免重大災害之發生時 (D)為適應國防或經濟發展之需要時
- 39 被徵收之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價。所稱「徵收當期之公告土地現值」，係指：
- (A)徵收公告當日之公告土地現值 (B)徵收公告期滿當日之公告土地現值
(C)地價補償費發放當日之公告土地現值 (D)徵收公告期滿之次日起算第十五日之公告土地現值
- 40 已徵收之土地，需用土地人已依徵收計畫開始使用，尙未依徵收計畫完成使用之前，因情勢變更，致原徵收之土地全部或一部已無使用之必要者，應如何處置？
- (A)辦理撤銷徵收 (B)辦理廢止徵收
(C)移交公產管理機關按公產管理法規處置 (D)移交其他需用土地之機關使用
- 41 重新實施地籍測量之結果，經公告期滿，無人聲請複丈，或複丈結果無誤或經更正者，地政機關應即據以辦理何種登記？
- (A)土地總登記 (B)土地標示變更登記 (C)更正登記 (D)所有權移轉登記
- 42 國家因興辦臨時性之公共建設工程，得徵用私有土地，其每年補償費如何計算？
- (A)比照一般正常租賃價格，協議定之 (B)提交地價評議委員會議定之
(C)依公告土地現值百分之十計算 (D)依土地法規定按申報地價年息百分之十計算
- 43 信託土地，於信託關係存續中，其地價稅之納稅義務人為：
- (A)受益人 (B)委託人 (C)受託人 (D)土地使用人
- 44 山坡地保育利用條例中有關「山坡地」之定義，下列各段敘述，何者不正確？
- (A)山坡地係就國有林事業區、試驗用林地及保安林地以外之土地為劃定
(B)由中央或直轄市主管機關劃定後，逕予公告
(C)劃定時參照自然形勢、行政區域或保育利用之需要等因素
(D)係就標高在一百公尺以上、或標高雖未滿一百公尺，而其平均坡度在百分之五以上之公、私有土地進行劃定
- 45 依耕地三七五減租條例規定，承租人將承租耕地之一部分轉租於他人，其效果如何？
- (A)出租人得主張就全部出租土地終止契約 (B)出租人得主張就轉租部分終止契約
(C)原訂租約全部無效 (D)原訂租約內轉租部分無效
- 46 地政機關辦理土地登記，下列何者，非屬地政機關應登記之土地權利？
- (A)不動產役權 (B)農育權 (C)耕作權 (D)租賃權
- 47 申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起一個月內為之。所稱「權利變更之日」，下列敘述何者不正確？
- (A)契約成立之日 (B)法律事實發生之日
(C)產權移轉證明文件核發之日 (D)依鄉鎮市調解條例規定調解成立之日
- 48 有關土地增值稅之課徵，下列敘述何者不正確？
- (A)於土地所有權移轉時課徵之 (B)因繼承而移轉者，免徵土地增值稅
(C)配偶相互贈與之土地，得申請不課徵土地增值稅 (D)土地交換，其價值相等部分，免徵土地增值稅
- 49 一棟建物跨越兩個以上登記機關轄區者，由何機關受理建物第一次測量？
- (A)建物門牌所在地之登記機關 (B)坐落面積較大之基地所屬之登記機關
(C)人員編制較多之登記機關 (D)距離較近之登記機關
- 50 辦理市地重劃，下列何者，非屬區內土地所有權人應按其受益比例共同負擔之費用？
- (A)工程費用 (B)重劃費用
(C)貸款利息 (D)重劃完竣辦理權利變更登記之登記費及書狀費

測驗式試題標準答案

考試名稱：100年公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地法大意（試題代號：3505）

題數：50題

標準答案：

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	C	A	B	B	A	B	A	D	B	A	B	A	B	B	C	A	C	D	C	C

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	D	B	D	D	A	D	B	D	C	D	C	C	D	C	B	D	A	A	D	A

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
答案	B	C	C	B	C	D	D	D	A	D										

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：