

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 土地法所稱之土地係謂：
(A)陸地 (B)水陸及天然富源 (C)土地及建築改良物 (D)土地及農作改良物
- 2 直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地不得為超過多少年期間之租賃？
(A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年
- 3 下列何者並非土地法第 44 條所稱之地籍測量？
(A)圖根測量 (B)戶地測量 (C)基本控制測量 (D)精密導線測量
- 4 已完成道路、排水、電力設施及自來水系統，土地雖建築使用，而其建築改良物價值不及所占基地申報地價多少者亦屬於空地？
(A) 10% (B) 15% (C) 20% (D) 25%
- 5 土地權利變更登記應由權利人及義務人會同聲請之。聲請逾期者，最高不得超過幾倍之罰鍰？
(A)五倍 (B)十倍 (C)十五倍 (D)二十倍
- 6 被徵收之土地依法申請核准收回其土地時，通知原土地所有權人於多少期限內繳還原受領之補償地價及地價加成補償，逾期視為放棄收回權？
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)六年
- 7 地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）政府不包括工廠用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內之土地多少面積之平均地價為累進起點地價？
(A)七十平方公尺 (B)七十坪 (C)七公畝 (D)七十公畝
- 8 政府為實施全面平均地權，於民國何年將實施都市平均地權條例修正為平均地權條例？
(A) 43 年 (B) 53 年 (C) 57 年 (D) 66 年
- 9 政府於民國何年開始在臺灣推行耕地三七五減租？
(A)三十八年 (B)四十年 (C)四十二年 (D)四十五年
- 10 下列何者對實施耕地三七五減租之敘述是錯誤的？
(A)耕地租約應一律以書面為之
(B)耕地租佃期間，不得少於六年
(C)耕地因災歉致收穫量不及五成時應予免租
(D)耕地地租租額，不得超過主要作物正產品全年收穫總量千分之三百七十五
- 11 耕地三七五減租條例規定，耕地出賣或出典時，承租人有優先購買之權，出租人應將賣典條件以書面通知承租人，承租人於多少期限內未以書面表示承受者，視為放棄？
(A)五日 (B)十日 (C)十五日 (D)三十日
- 12 農地重劃區內耕地出售時，其具有最優先購買權者為下列何者？
(A)出租耕地之承租人 (B)共有土地現耕之他共有人
(C)毗連耕地之現耕所有權人 (D)主張優先購買權者採抽籤定之
- 13 農地重劃計畫書公告時，得同時公告於一定期間內禁止該重劃區內土地之新建、增建、改建及採取土石或變更地形。但禁止之期間不得超過多久？
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年

- 14 辦竣農地重劃之重劃區農路，應登記為何者所有？
(A)鄉（鎮） (B)縣（市）
(C)農田水利會 (D)縣（市）政府地政處（局）
- 15 農村社區土地重劃區內重劃前經編定為建築用地以外之土地，應提供負擔至少多少百分比之土地？
(A)百分之三十五 (B)百分之四十 (C)百分之四十五 (D)百分之五十
- 16 被徵收土地補償地價，必要時得加成補償；其加成補償成數，由直轄市或縣（市）主管機關比照一般正常交易價格，提交何單位審議？
(A)地價評議委員會 (B)標準地價評議委員會 (C)土地徵收審議委員會 (D)不動產糾紛調處委員會
- 17 土地徵收條例第 20 條規定，徵收土地或土地改良物應發給之補償費，除有但書之情形外，應於徵收公告期滿後多少期限內發給之？
(A)十五日 (B)一個月 (C)六個月 (D)一年
- 18 下列何者非屬應用測量？
(A)地籍測量 (B)基本測量 (C)地形測量 (D)工程測量
- 19 下列何者非屬非都市土地之使用分區？
(A)住宅區 (B)工業區 (C)鄉村區 (D)森林區
- 20 非都市土地甲種建築用地之建蔽率、容積率為何？
(A)建蔽率 40%、容積率 120% (B)建蔽率 40%、容積率 180%
(C)建蔽率 60%、容積率 120% (D)建蔽率 60%、容積率 240%
- 21 目前執行代理申請土地登記事項業務之專業人員稱為：
(A)地政士 (B)不動產經紀人 (C)司法書士 (D)土地登記專業代理人
- 22 地政士符合相關規定者得向直轄市或縣（市）政府申請簽證人登記，於辦理簽證業務前，應向地政士公會全國聯合會繳納簽證保證金新臺幣多少元？
(A)一萬元 (B)二萬元 (C)五萬元 (D)二十萬元
- 23 地政士之懲戒處分，其受停止執行業務處分之期間累計滿幾年者應予除名？
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 24 地政節是每年幾月幾日？
(A)一月一日 (B)四月四日 (C)十月十日 (D)十一月十一日
- 25 下列何者非屬內政部地政司業務職掌主管之法律？
(A)祭祀公業條例 (B)平均地權條例 (C)土地徵收條例 (D)地籍清理條例
- 26 下列何者內政部非屬該公會之中央主管機關？
(A)地政士公會 (B)測量技師公會
(C)不動產估價師公會 (D)不動產仲介經紀商業同業公會
- 27 下列對地政士之敘述何者錯誤？
(A)地政士公會不得拒絕地政士之加入
(B)地政士應設立事務所執行業務，並以一處為限，不得設立分事務所
(C)中華民國國民經地政士考試及格，並領有地政士證書者，得充任地政士
(D)直轄市或縣（市）已登記之地政士達二十五人以上者，應組織地政士公會
- 28 違反非都市土地使用之管制使用土地者，依區域計畫法第 21 條規定得處新臺幣多少元之罰鍰？
(A)五千元以上五萬元以下 (B)一萬元以上十萬元以下
(C)六萬元以上三十萬元以下 (D)十萬元以上五十萬元以下
- 29 地價稅之基本稅率為千分之十，下列何者之稅率非以基本稅率課稅？
(A)工業用地 (B)教堂用地
(C)自用住宅用地 (D)政府指定之名勝古蹟用地

- 30 下列何者日期以前之查封、假扣押、假處分登記，土地所有權人得申請塗銷登記，經登記機關公告三個月，期滿無人異議者，塗銷之。
- (A)中華民國三十三年十月二十四日以前 (B)中華民國三十四年十月二十四日以前
(C)中華民國三十五年十月二十四日以前 (D)中華民國三十六年十月二十四日以前
- 31 不得移轉、設定負擔或租賃於外國人之土地，不包括因繼承而取得土地。但應於辦理繼承登記完畢之日起多少年內出售與本國人，逾期未出售者，由直轄市、縣（市）地政機關移請財政部國有財產局辦理公開標售？
- (A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 32 計算土地漲價總數額時，依土地稅法規定下列何者應按政府發布之物價指數調整？
- (A)申報土地移轉現值
(B)原規定地價或前次移轉時所申報之土地移轉現值
(C)改良土地費用、工程受益費、土地重劃負擔總費用
(D)因土地使用變更而無償捐贈作為公共設施用地，其捐贈時捐贈土地之公告現值總額
- 33 地價稅適用特別稅率之原因、事實消滅時，土地所有權人應於多少日內向主管稽徵機關申報，未於期限內申報者，依土地稅法第 54 條第 1 項第 1 款之規定辦理？
- (A)十日內 (B)二十日內 (C)三十日內 (D)六十日內
- 34 下列有關自用住宅用地，都市土地面積未超過三公畝部分，非都市土地面積未超過七公畝部分之稅率，何者正確？
- (A)地價稅按申報地價千分之一，土地增值稅按土地漲價總數額之百分之十
(B)地價稅按申報地價千分之二，土地增值稅按土地漲價總數額之百分之十
(C)地價稅按申報地價千分之三，土地增值稅按土地漲價總數額之百分之三十
(D)地價稅按申報地價千分之四，土地增值稅按土地漲價總數額之百分之四十
- 35 非都市土地使用分區劃定及使用地編定後，有關辦理管制其使用及隨時檢查之規定，下述何者正確？
- (A)由內政部管制其使用，由直轄市或縣（市）政府隨時檢查
(B)由行政院管制其使用，由內政部隨時檢查
(C)由直轄市或縣（市）政府管制其使用，由當地鄉（鎮、市、區）公所隨時檢查
(D)由內政部管制其使用，由當地鄉（鎮、市、區）公所隨時檢查
- 36 非都市土地中之「丙種建築用地」，下列何者非為其可存在之土地使用分區？
- (A)森林區 (B)風景區 (C)鄉村區 (D)山坡地保育區
- 37 下列有關直轄市或縣（市）主管機關自行實施或委託其他機關（構）實施都市更新，其土地及合法建築物所有權人及面積同意比例之規定，何者正確？
- (A)無須徵得同意
(B)須徵得同意。所有權人人數須超過五分之三，面積須超過三分之二
(C)須徵得同意。所有權人人數須超過三分之二，面積須超過四分之三
(D)須徵得同意。但土地及合法建築物所有權面積均超過五分之四同意者，其所有權人數不予計算
- 38 下列何者非屬由權利變換範圍內之土地所有權人按其權利價值比例共同負擔？
- (A)工程費用、權利變換費用、貸款利息、稅捐、管理費用
(B)申請各項建築容積獎勵及容積移轉所支付之費用
(C)權利價值異議處理或行政救濟結果與原評定價值有差額部分
(D)都市更新事業計畫載明之都市計畫變更負擔
- 39 下列有關徵收補償之規定何者錯誤？
- (A)被徵收之土地，應按照徵收當期之公告土地現值，補償其地價
(B)在都市計畫區內之公共設施保留地，應按毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值，補償其地價
(C)徵收補償地價，必要時得加成補償
(D)其加成補償成數，由直轄市或縣（市）主管機關比照一般正常交易價格，於公告徵收時提交地價評議委員會評定之

- 40 原土地所有權人依土地徵收條例規定主張直轄市或縣（市）主管機關未於規定期限內發給補償費致徵收失效，應向下列何者申請之？
(A)內政部 (B)行政院
(C)直轄市或縣（市）主管機關 (D)鄉鎮市區公所
- 41 下列何者為市鎮計畫之主要計畫圖及細部計畫圖之比例尺規定？
(A)主要計畫圖之比例尺不得小於五千分之一，細部計畫圖之比例尺不得小於一千分之一
(B)主要計畫圖之比例尺不得小於一萬二千分之一，細部計畫圖之比例尺不得小於一千二百分之一
(C)主要計畫圖之比例尺不得小於六千分之一，細部計畫圖之比例尺不得小於五百分之一
(D)主要計畫圖之比例尺不得小於一萬分之一，細部計畫圖之比例尺不得小於一千二百分之一
- 42 細部計畫核定發布實施後，應於多久時間內豎立都市計畫樁、計算坐標及辦理地籍分割測量，並將道路及其他公共設施用地、土地使用分區之界線測繪於地籍圖上，以供公眾閱覽或申請謄本之用？
(A)一年內 (B)二年內 (C)三年內 (D)四年內
- 43 有關土地使用計畫體系，下列何者正確？
(A)臺灣地區綜合開發計畫→都市計畫→區域計畫→非都市土地分區使用計畫
(B)臺灣地區綜合開發計畫→區域計畫→都市土地為都市計畫，非都市土地為非都市土地分區使用計畫
(C)臺灣地區綜合開發計畫→土地分區使用計畫→都市計畫→區域計畫
(D)臺灣地區綜合開發計畫→區域計畫→土地分區使用計畫→都市計畫
- 44 土地稅法有關不課徵土地增值稅之規定，下列何者不適用之？
(A)區段徵收之土地，以現金補償其地價者
(B)信託行為成立，委託人與受託人間
(C)配偶相互贈與之土地
(D)受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
- 45 下列何者非為地價稅之納稅義務人？
(A)土地所有權人 (B)土地為信託者，其委託人
(C)設有典權之土地，其典權人 (D)承領土地，其承領人
- 46 下列何者為地價稅每年徵收一次時之納稅義務基準日？
(A)六月三十日 (B)七月三十一日 (C)八月三十一日 (D)九月三十日
- 47 舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，有關申報地價之產生，下列敘述何者正確？
(A)以公告地價百分之八十為其申報地價 (B)以公告地價百分之七十為其申報地價
(C)以公告地價百分之六十為其申報地價 (D)以公告地價百分之五十為其申報地價
- 48 下列土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人，何項完全正確？
(A)林地、漁地、狩獵地、礦泉地、鹽地、水源地、要塞軍備區域及領域邊境之土地
(B)林地、漁地、狩獵地、瀑布地、鹽地、礦地、要塞軍備區域及領域邊境之土地
(C)林地、漁地、狩獵地、鹽地、水源地、礦地、要塞軍備區域及領域邊境之土地
(D)林地、漁地、狩獵地、名勝古蹟、鹽地、水源地、要塞軍備區域及領域邊境之土地
- 49 中華民國三十八年十二月三十一日以前登記之抵押權，土地所有權人得申請塗銷登記，由下列何者公告三個月，期滿無人異議，塗銷之？
(A)法院 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)登記機關 (D)金融機關
- 50 下列何者非屬於實施建築管理前建造之建物無使用執照者，於申請建物所有權第一次登記時應提出之文件？
(A)土地使用分區證明文件 (B)主管建築機關或鄉（鎮、市、區）公所之證明文件
(C)繳納水費憑證 (D)繳納電費憑證

測驗式試題標準答案

考試名稱：100年公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意（試題代號：2505）

題數：50題

標準答案：

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	B	C	A	D	A	C	D	A	C	C	A	C	B	B	A	A	B	A	D

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	A	D	C	D	A	B	D	C	C	B	C	B	C	B	C	C	A	C	D	C

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
答案	D	A	B	A	B	C	A	C	C	A										

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：