

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 行政行為，應選擇對人民權益損害最少的方式為之，稱為何種原則？
(A)明確性原則 (B)比例性原則
(C)差別性待遇禁止原則 (D)信賴保護原則
- 2 依行政程序法規定，行政機關對於不特定人之送達，得以何方式為之？
(A)公告 (B)提存 (C)留置送達 (D)寄存送達
- 3 信託以契約為之者，信託登記應由何人申請之？
(A)委託人與受託人會同申請 (B)委託人、受託人與受益人會同申請
(C)委託人單獨申請 (D)受託人單獨申請
- 4 登記機關之收件簿、登記申請書及其附件，除土地所有權第一次登記案件外，應自登記完畢之日起保存多久？
(A)永久保存 (B) 15 年 (C) 10 年 (D) 5 年
- 5 土地登記，由何地政機關辦理？
(A)登記權利人戶籍所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(B)登記義務人戶籍所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(C)土地所在地之直轄市、縣（市）地政機關
(D)申辦當事人得自行約定
- 6 下列何者不適用行政程序法之程序規定？
(A)有關行政機關與人民締結行政契約 (B)有關行政機關處理人民陳情之行為
(C)有關行政機關訂定法規命令及行政規則 (D)有關私權爭執之行政裁決程序
- 7 中央法規明定自公布或發布日施行者，自公布或發布之日起算至第幾日起發生效力？
(A)第 1 日 (B)第 2 日 (C)第 3 日 (D)第 4 日
- 8 依平均地權條例施行細則規定，空地加徵空地稅之倍數，由直轄市、縣（市）主管機關擬訂後，報何機關核定？
(A)該管區內民意機關 (B)財政部 (C)內政部 (D)行政院
- 9 依平均地權條例規定照價收買之土地，其權屬為何？
(A)國有 (B)直轄市、縣（市）有
(C)鄉、鎮、市有 (D)由中央主管機關核定
- 10 新市鎮特定區內之公有土地，應一律按何種價格撥供主管機關統籌規劃開發？
(A)市價 (B)公告地價 (C)申報地價 (D)公告土地現值
- 11 下列何者非屬民法所規定之他項權利？
(A)農育權 (B)耕作權 (C)抵押權 (D)不動產役權

- 12 依土地法規定，私有土地所有權之移轉妨害基本國策者，應如何處理？
(A)由直轄市、縣（市）政府報請中央地政機關制止之
(B)由直轄市、縣（市）政府報請行政院制止之
(C)由中央地政機關報請行政院制止之
(D)由中央地政機關報請行政法院制止之
- 13 依訴願法規定，訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起多少日內為之？
(A) 60 日 (B) 30 日 (C) 20 日 (D) 15 日
- 14 下列何者非屬都市更新之處理方式？
(A)維護 (B)重建 (C)增建 (D)整建
- 15 依都市計畫法規定，市鎮計畫主要計畫圖之比例尺不得小於多少？
(A)一萬分之一 (B)五千分之一 (C)三千分之一 (D)一千二百分之一
- 16 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應每幾年通盤檢討一次？
(A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 3 年
- 17 依土地徵收條例規定，需用土地人應依何價格與土地所有權人協議價購？
(A)時價 (B)市價 (C)公告土地現值 (D)區段地價
- 18 依土地徵收條例規定，應辦理一併徵收之土地改良物，於土地徵收公告之日起多久期間內應徵收之？
(A) 5 年 (B) 3 年 (C) 2 年 (D) 1 年
- 19 依平均地權條例規定，已規定地價之私有土地，應按何地價徵收地價稅？
(A)公告地價 (B)申報地價 (C)標準地價 (D)區段地價
- 20 自辦市地重劃應組織重劃會，其會員為何人？
(A)自辦市地重劃區內全體土地所有權人、合法建物所有權人及他項權利人
(B)自辦市地重劃區內全體土地所有權人及合法建物所有權人
(C)自辦市地重劃區內全體土地所有權人及建物所有權人
(D)自辦市地重劃區內全體土地所有權人
- 21 納稅義務人對土地稅核課之處分如有不服，其救濟程序為下列何者？
(A)①訴願 ②再訴願 ③行政訴訟 (B)①復查 ②再訴願 ③行政訴訟
(C)①復查 ②訴願 ③行政訴訟 (D)①訴願 ②復查 ③行政訴訟
- 22 私有土地所有權拋棄時，登記機關應於辦理何種登記後，隨即為國有之登記？
(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)更正登記 (D)更名登記
- 23 地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，視為消滅；但地上權人得於多久期間內向土地所有權人請求補償？
(A)重劃分配結果公告之次日起 2 個月內 (B)重劃分配結果公告之次日起 5 個月內
(C)重劃分配結果確定之次日起 2 個月內 (D)重劃分配結果確定之次日起 5 個月內
- 24 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？
(A)應撤銷或廢止徵收 (B)應循行政訴訟程序裁決
(C)應依行政程序法舉行聽證 (D)應由需地機關辦理專案協議價購

- 25 共有人依土地法規定為共有土地之處分或變更時，應事先以書面通知他共有人，其不能以書面通知者，應如何處理？
- (A)應即催告之 (B)應發行政命令
(C)應申請地政機關分割共有地 (D)應公告之
- 26 依地籍測量實施規則規定，下列何項測量業務，由土地所在地之直轄市或縣（市）登記機關辦理之？
- (A)基本控制測量 (B)重新實施地籍測量
(C)衛星定位測量 (D)土地複丈及建築改良物測量
- 27 土地登記之損害賠償請求權，依國家賠償法規定，自損害發生時起逾幾年消滅？
- (A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 2 年
- 28 依土地登記規則規定，申請登記時，申請人之資格不符，登記機關會如何處理？
- (A)駁回 (B)通知撤回 (C)通知補正 (D)通知更正
- 29 下列何項業務的中央主管機關為財政部？
- (A)土地使用類別之認定 (B)公告土地現值之評定
(C)土地使用分區之限制 (D)土地債券之發行
- 30 依土地徵收條例規定，區段徵收地區之土地所有權人申請發給抵價地，經直轄市或縣（市）主管機關核定不發給者，應於何時發給現金補償？
- (A)核定不發給抵價地之次日起 15 日內 (B)申請發給抵價地之次日起 30 日內
(C)區段徵收計劃書公告之次日起第 15 日 (D)核定不發給抵價地之次日起 30 日內
- 31 下列市地重劃區內供公共使用之用地，何項不屬土地所有權人之共同負擔？
- (A)停車場 (B)體育場地 (C)廣場 (D)溝渠
- 32 不動產估價技術規則訂定之法律依據為何？
- (A)不動產證券化條例 (B)不動產估價師法 (C)不動產估價基本法 (D)平均地權條例
- 33 非都市土地之各種使用區，於特定農業區以外劃供農業使用之土地，係指下列何項使用分區？
- (A)山坡地保育區 (B)一般農業區 (C)特定專用區 (D)農業發展區
- 34 依土地法規定，因房屋租用發生爭議，得由下列何項機關調處？
- (A)直轄市或縣（市）財政機關 (B)地方法院
(C)當地地政事務所 (D)直轄市或縣（市）地政機關
- 35 地政機關依法所收之登記費，應提存作為登記儲金之比例為何？
- (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之三 (D)百分之八
- 36 依土地法規定，外國人取得之土地，其未依核定期限及用途使用者，由直轄市或縣（市）政府通知土地所有權人於通知送達後若干年內出售？
- (A) 1 年 (B) 3 年 (C) 5 年 (D) 10 年
- 37 下列何項公共使用之用地，不屬都市更新權利變換範圍內土地所有權人共同負擔之項目？
- (A)零售市場 (B)鄰里公園 (C)溝渠 (D)兒童遊樂場
- 38 地方主管機關依農村發展需要，擬訂計畫報經中央主管機關核定實施土地活化管理之區域，係指下列何項用詞之定義？
- (A)農村社區 (B)農村再生計畫 (C)農村再生發展區 (D)農村永續發展區

- 39 依地籍清理條例規定，直轄市或縣（市）主管機關依法代為標售土地前，應公告幾個月？
(A) 6 個月 (B) 5 個月 (C) 3 個月 (D) 2 個月
- 40 國有財產法所稱公用財產以外可供收益或處分之一切國有財產，係指下列何項財產？
(A)非公用財產 (B)事業用財產 (C)公務用財產 (D)公共用財產
- 41 依土地法規定，湖澤及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何人有優先依法取得其所有權或使用受益之權？
(A)承租人 (B)當地地方自治團體 (C)國家 (D)接連地之所有權人
- 42 下列何項業務所需資金，依平均地權條例規定，得由中央或直轄市主管機關發行土地債券？
(A)公辦市地重劃或農地重劃 (B)照價收買或區段徵收
(C)公地放領或撥用 (D)權利變換或價購私地
- 43 關於地政士公會之設立，下列何者不正確？
(A)公會之組織區域依現有行政區域劃分 (B)依法得設地政士公會全國聯合會
(C)地政士公會目前分為五都會與臺灣省公會 (D)在同一區域內，同級之地政士公會以一個為原則
- 44 辦理土地登記之程序為何？
(A)一、收件。二、計收規費。三、審查。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、異動整理。八、歸檔
(B)一、收件。二、審查。三、計收規費。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、異動整理。八、歸檔
(C)一、收件。二、計收規費。三、審查。四、公告。五、登簿。六、異動整理。七、歸檔。八、繕發書狀
(D)一、收件。二、審查。三、計收規費。四、公告。五、登簿。六、繕發書狀。七、歸檔。八、異動整理
- 45 依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願讓售與需地機關者，其土地增值稅如何計徵？
(A)免徵 (B)得申請不課徵
(C)依法減徵百分之四十 (D)依法減徵百分之七十
- 46 依訴願法第 4 條之規定，人民因申請土地登記不服地政事務所之行政處分，應向下列何機關提起訴願？
(A)原處分之地政事務所 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)內政部 (D)行政院
- 47 關於租用基地建築房屋，準用土地法第 97 條規定城市房屋租金最高額之限制，以不超過土地及其建築物申報總價年息若干？
(A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之二 (D)百分之八
- 48 大陸地區人民，非經何機關許可，不得在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權？
(A)內政部 (B)行政院大陸委員會 (C)行政院 (D)立法院
- 49 公有土地之申報地價為何？
(A)以各該宗土地公告地價百分之一百二十為其申報地價
(B)以各該宗土地公告地價百分之八十為其申報地價
(C)以各該宗土地公告地價為其申報地價
(D)以各該宗土地公告土地現值為其申報地價
- 50 依土地法規定，直轄市或縣（市）政府依法限制私有土地面積之最高額，應經下列何者之核定？
(A)行政院 (B)行政院經濟建設委員會
(C)地方首長 (D)中央地政機關

測驗式試題標準答案

考試名稱：101年公務人員特種考試身心障礙人員考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意（試題代號：2507）

題數：50題

標準答案：

題號	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	B	A	A	B	C	D	C	D	B	D	B	C	B	C	A	C	B	B	B	D

題號	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	C	B	C	C	D	D	C	C	D	A	B	B	B	D	B	B	A	C	C	A

題號	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50										
答案	D	B	C	A	A	B	B	A	C	D										

題號																				
答案																				

題號																				
答案																				

備註：