

等 別：薦任

類 科：地政

科 目：土地估價

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂自動估價系統 (AVM, automatic valuation models)？又自動估價系統的發展對於公部門的土地與不動產估價有何影響？(25分)
- 二、何謂大量估價？並說明何謂標準宗地制度與計量模型分析法？(25分)
- 三、請問區分所有建物進行都市更新時，如何進行權利變換估價？(25分)
- 四、目前政府正積極推動不動產交易實價登記制度，請問此對未來政府部門的「公告地價」與「公告土地現值」估價作業有何影響？(25分)