

等 別：薦任

類 科：都市計畫技術

科 目：都市與區域政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、自從縣市轄區調整為五個直轄市以後，跨域治理問題日益受到重視。請就臺灣各縣市之間跨域合作的運作現況，分析目前中央政府推動跨域合作所遭遇的困難與問題，並提出未來的改善建議。(25分)
- 二、都市地區的人口雖然維持不變或減少，家庭飼養的各種寵物數量卻逐年增加。請問都市計劃的土地使用分區管制與公共設施建設要如何因應此一發展趨勢進行調整？(25分)
- 三、近年來，部分地區房價飆漲，社會住宅乃受到重視。請說明社會住宅的內容及興建推動過程所遭遇的困難、並請就未來的解決方式提出建議。(25分)
- 四、臺灣的主要都市目前都在積極推動都市更新，除容積獎勵以外，甚至配合辦理使用變更。然而，還是會有部分地主不願參與更新事業，甚至在媒體出現所謂「釘子戶」的抗爭報導。請問目前對於強制少數地主參與更新事業的相關規定如何？並請就強制地主參與更新規定的制度改進方式提出建議。(25分)