

類 科：建築工程

科 目：建管行政

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、行政機關的行政行為必須遵循公正、公開與民主之程序，確保依法行政之原則，以保障人民權益，提高行政效能，增進人民對行政之信賴；行政執行亦應依公平合理原則，兼顧公共利益與人民權利之維護。試依訴願法、行政程序法、行政執行法、行政訴訟法…等相關法規之規定回答下列問題：

(一)何謂行政機關？何謂行政執行？何謂行政處分？（15 分）

(二)行政處分受益人在那些情形之下，其信賴不值得保護？並舉例說明之。（10 分）

二、實施容積管制為確保生活品質的重要措施之一，土地使用計畫常以建蔽率及容積率做為使用密度與強度之量化管制依據。而總樓地板面積、建築面積…等為其計算基礎。依建築法、建築技術規則等法規規定，試問何謂總樓地板面積？並分項繪圖說明有關總樓地板面積的認定〔或詳細計算〕之規定？（25 分）

三、公寓大廈住戶間之糾紛時有所聞，現某公寓大廈為增加收入，區分所有權人會議決議同意出租該大廈頂層屋頂平台提供行動電話業者設置無線電基地台。但頂層區分所有權人反對設置無線電基地台且藉故滯納管理費及公共基金，經屢次催繳，總不願配合。如此爭議應如何處置？試依「公寓大廈管理條例」的規定申論之。（20 分）

四、請簡要回答下列各題：（每小題 6 分共 30 分）

(一)建築物在施工中，主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗，為建築法所明訂。主管建築機關勘驗時發現那些情事，除了勒令停工或修改，甚至必要時得強制拆除？

(二)參照營造業法的精神，營造業的工地主任與專任工程人員負技術專業及現場施工責任。試問何謂專任工程人員？又專任工程人員應負責辦理那些工作？

(三)依建築法規定建築物設計人及監造人為建築師，試問何者得充任建築師？又在那些情形之下，不得充任建築師，甚至已充任建築師者，撤銷或廢止其建築師證書？

(四)公務人員應依法行政、行政中立，不得為支持或反對特定之政黨、其他政治團體或公職候選人，從事那些政治活動或行為？試依公務人員行政中立法回答之。

(五)政府處理人民大規模土地開發建築許可申請案件，通常需較長時間審查，審查期間相關法規如有變更，依中央法規標準法規定，法規之適用應如何處理？