

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法令與制度

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、現行都市計畫通盤檢討體制在面對未來都市多元發展之趨勢有何困境？請分別從(一)規劃檢討方法、(二)審議流程、(三)都市土地開發方式、(四)開發許可與變更回饋機制、(五)土地使用分區管制、(六)其他等方面分析，並提出未來改進建議。(30 分)
- 二、依都市更新條例規定，都市更新事業計畫範圍內重建區段之土地，應以何種方式實施？其內容大要為何？目前遭遇的最大困難為何？除此方式外，若由主管機關或其他機關辦理者，可另選擇那些途徑實施？這些方式各有何優缺點？請逐一分析說明之。(25 分)
- 三、何謂都市計畫容積移轉實施辦法中的「送出基地」與「接受基地」？其各以何種土地為限？它們之間比值計算的基本公式為何？請逐一分析說明之。(20 分)
- 四、都市計畫落實於現地之實施，都市計畫圖是極重要的工具，但現行都市計畫圖所使用之地形圖資訊多數仍為多年前的老舊地形圖，精度不足，甚或有原始之地形原圖已損壞或遺失之情事，故乃有「檢討重製」之工作。請問在都市計畫圖檢討重製中，常見什麼問題？有什麼應注意的重點事項？應如何解決？請分析說明之。(25 分)