

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、管理土地使用變遷乃是地方政府的一種責任。土地使用變遷管理的內涵及有效性有賴將土地的社會使用價值、市場價值及生態價值透過土地使用規劃整合在一個均衡系統內。試申論之。(25 分)
- 二、都市土地使用計畫完成後須有配套的開發管理計畫去實施，兩者相輔相成，才能建構美善宜居的都市環境。試說明都市開發管理計畫的內容。(25 分)
- 三、在全球氣候變遷影響下，從土地使用計畫層面有何減緩與調適氣候變遷衝擊之因應對策？試扼要論述之。(25 分)
- 四、我國當前都市發展管理之法令與措施中，諸如都市更新及獎勵、容積移轉、綜合設計鼓勵、開放空間獎勵、停車空間獎勵、開發許可等，對地方都市發展與都市計畫（含土地使用計畫）產生深遠的影響。試論述有何影響及其得失。(25 分)