

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、關於社會上所發生的經濟問題，通常聽到的政策多半是：經濟的歸經濟，政治的歸政治；或者說：交給市場機制去解決。但是制度經濟學家如 Ronald Coase 或 Douglass North 卻認為，在一般均衡理論中，行政機關才是經濟體系中的主要角色，而不是企業。你認為那一種說法比較接近事實？請舉實例討論之。（25 分）
- 二、面對全球氣候變遷，節能減碳為當前要務。因此許多政策與做法紛紛出爐，例如：提高能源使用效率、利用太陽能、風力，以致於騎單車、少開小汽車、脫掉西裝、吃素等，不一而足。其實二氧化碳的增加，主要是由於土地資源被過度開發，綠色植物被破壞所致。因此請問：你認為站在土地規劃管理的角度，應該採行那些政策與措施，才能減少二氧化碳的排放？（25 分）
- 三、世界知名的景觀資源規劃大師 Ian McHarg 把土地資源分為自然使用、生產使用與都市使用三類。自然使用地區的保留，有最高的優先地位，即使農業使用也要排除。第二優先的是農、林、漁、牧等生產使用，工業也要排除。剩餘的土地才做都市使用。但是我們卻反其道而行，把都市周邊的農地、林地、甚至山坡地改變為建地，以求增值。請問這些土地在環境永續方面有何重要性？如何保護這些土地，才能使農村再生？（25 分）
- 四、關於土地財產權（一束權利如：出售、出租、設定地上權等），一般認為是排他的，但不是絕對的。所以私人的財產權要受政府上級所有權的保護與管制，這些權利也是「一束權利」。請問政府的這「一束權利」包括那些？請說明之。（25 分）