

98 年公務人員高等考試三級考試試題

代號：36450 全一頁

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、共有土地之處分與設定負擔，適用多數決之要件為何？又共有土地協議分割不成後，主張分割之共有人尚有何途徑可為請求分割？試就相關規定說明之。（25 分）
- 二、申請土地界址調整複丈之要件為何？又調整後其地價之改算與土地價值增減異動應如何處理？試就相關規定說明之。（25 分）
- 三、土地增值稅之免徵與申請不課徵之時機為何？兩者之差異何在？試就相關規定說明之。（25 分）
- 四、土地所有權人得向需用土地人請求徵收其所有權之時機有何？又與需用土地人依法提出徵收之申請，兩者性質有何區別？試就相關規定比較分析之。（25 分）