

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、近年來政府積極推動各項公共建設，並以土地徵收方式取得所需用地，引起民眾抗爭，滋生爭議，最近並有部分學者在媒體上聯名發表聲明，建議我國土地徵收制度必須儘速進行變革。請問，我國土地徵收制度的根本問題在那裡？未來倘若修法，又該如何修正？（25 分）
- 二、日本著名建築師近日受邀來台設計教堂，透過媒體的強力宣傳與建商的廣告行銷，引起社會相當大的轟動。但是，也有台灣建築師挺身而出，指出這棟教堂及其相關連的土地開發，皆是以農舍之名興建。請問，農舍問題的內涵為何？是項問題何時開始出現？未來該如何予以解決？（25 分）
- 三、近日政府積極推動八輕（國光石化）落腳彰化海岸，而民間環保團體則為保護此一濁水溪口北側濕地及中華白海豚迴游覓食的棲息環境，發起「全民來認股，守護白海豚」國民信託行動。請說明何謂「國民信託」，以及國民信託與政府將國土 BOT 的主要差異為何？並請進一步闡釋此一全民認股、守護彰化濕地的國民信託行動，凸顯出台灣社會的土地倫理價值之轉變。（25 分）
- 四、台灣不少農村呈現窳陋及人口老化現象，在此情況下，政府提出農村再生的構想，並制定「農村再生條例草案」，藉此來解決農村土地及其他相關問題。由於土地問題之定義決定土地政策之走向，因此，請界定台灣農村土地問題，並依此界定來說明台灣推動農村再生應有的基本內涵。（25 分）