

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、「聚集經濟」(Agglomeration Economies)可分為那三個層次？又成長極(Growth Pole)政策究竟要促成何種層次之聚集經濟？如果成長極所主導的產業沒落，是否表示區域難以發展？或可另謀策略，讓區域振衰起蔽？試舉例說明之。(25分)
- 二、農地利用能夠產生那些多功能性(Multifunctionality in agricultural land use)？這些多功能性是否能夠經由市場運作反映出來？如果可以，其理由為何？如若不然，政府該採取那種誘因機制，以促進有效率的產出？試繪圖說明之。(25分)
- 三、頃聞台北市政府擬以二倍的容積獎勵，鼓勵三十年以上的老屋改建，參與都市更新，以舒緩高房地價問題，達成都市更新的目的；但有人卻以為，此舉將適得其反，帶動不動產價格上漲，你對該措施的見解為何？試從經濟的觀點予以論述之。(25分)
- 四、近年來，由於氣候變遷異常災害頻仍，引起大家對共用資源維護的重視。有關共用資源(common pool resources)的特性，究竟和公共財(public goods)有何不同？Garret Hardin(1968)提出「共用地悲劇」(tragedy of commons)理論以闡述共用資源之過度使用可能招致資源耗竭的情形，試以邊際成本和邊際收益曲線繪圖說明其要點；又如要抑制上述悲劇的發生，有何較好的解決辦法？試說明其由。(25分)