

99 年公務人員高等考試三級考試試題 代號：35250、35350 全一頁

類 科：建築工程、公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、解釋下列名詞：（每小題 5 分，共 25 分）

(一)法律

(二)自治事項

(三)選擇性招標

(四)建築法適用地區

(五)建造行為

二、依行政程序法回答下列問題：

(一)書面之行政處分有那些情形之一者，得不記明理由？（10 分）

(二)有那些情況之一者，行政機關得不給予陳述意見之機會？（15 分）

三、請依都市計畫法、都市更新條例、建築法及其相關規定中，在符合那些情況下，得分別給予一定容積獎勵？試分述之。（15 分）另請就其意涵一抒己見。（10 分）

四、請依公寓大廈管理條例及其相關規定回答下列問題：

(一)區分所有權人會議之決議，未經那些事項辦理者，不生效力？（10 分）

(二)管理委員會之職務為何？（15 分）